



## listing



### Agent Info

Naam:	Costa Blanca Bolig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2009
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 415,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Pau II
Geplaatst:	11-12-2024

### Omschrijving:

Nieuwbouwwoning in San Agustín, Alicante, met prachtig uitzicht op de stad en de zee.

Het huis van je dromen op een bevoorrechte locatie met panoramisch uitzicht.

Geniet van prachtig uitzicht op de zee en het kasteel. Ontdek je nieuwe huis in de gewilde wijk San Agustín in Alicante, waar modern wonen en schilderachtige landschappen elkaar ontmoeten. Dit exclusieve wooncomplex, dicht bij Pau II, biedt 28 prachtig ontworpen appartementen met 2 of 3 slaapkamers. De gemeenschap heeft een gemeenschappelijk zwembad, weelderige tuinen en een kindergedeelte, en beschikt over een garage en berging voor extra gemak.

Exclusieve voorzieningen voor een comfortabele levensstijl

Geniet van een reeks voorzieningen die zijn ontworpen om je levenskwaliteit te verbeteren. Zeven penthouses in het complex hebben een eigen solarium dat direct toegankelijk is vanuit de appartementen en een adembenemend uitzicht biedt op Alicante, de zee en het iconische kasteel Santa Barbara. Extra voorzieningen zijn onder andere een beveiligde fietsenstalling, zodat je gemakkelijk een actieve levensstijl kunt aannemen.



Je nieuwe huis is voorzien van gecentraliseerde aërothermische waterverwarming voor energie-efficiëntie en comfort het hele jaar door, met geïntegreerde airconditioning (warm/koud) die via leidingen wordt gedistribueerd. Hoogwaardig PVC of aluminium timmerwerk met thermische en akoestische isolatie zorgt voor een rustige, klimaatefficiënte omgeving.

Gunstig verbonden met alles wat je nodig hebt

Het project ligt tussen Gran Vía en Vía Parque en biedt een uitstekende verbinding met het stadscentrum en belangrijke verkeersaders zoals de snelweg A7. De centrale ligging is ideaal voor gezinnen en professionals, met negen onderwijsinstellingen van alle niveaus in de buurt.

Voor de dagelijkse behoeften vind je vier grote supermarkten en het Isla de Corfú Shopping Center in de buurt, met sportscholen, restaurants en een verscheidenheid aan winkels. Alles wat je nodig hebt is op loopafstand, zodat je de auto thuis kunt laten.

Een buurt rijk aan toegankelijkheid en natuurlijke schoonheid

De wijk San Agustín ligt bovenop een glooiende heuvel en biedt een panoramisch uitzicht op de skyline van de stad, Monte Benacantil en de omliggende bergen. Het mediterrane klimaat van Alicante maakt het buitenleven het hele jaar door een genot, met veel groene ruimten en recreatiemogelijkheden in de buurt.

Belangrijke afstanden:

Alicante centrum: 2 km

Luchthaven Alicante-Elche: 14 km

Playa de San Juan (strand): 6 km

Golfbaan Alicante: 7 km

Haven van Alicante: 5 km

Ervaar het beste van het leven in Alicante

Het uitzonderlijke klimaat, de levendige cultuur en de uitstekende infrastructuur van Alicante maken het een van de meest begeerde steden van Spanje om je thuis te voelen. Dit nieuwe woonproject in San Agustín combineert stijlvol design met een onovertroffen locatie, waardoor het de ideale plek is voor jouw volgende hoofdstuk.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit droomhuis het jouwe!

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 105 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Consumption: B

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:

SP-86934

