



## listing



### Agent Info

Naam:	VIVANTUM by Estudio Vadillo
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (983) 399-016
Languages:	Spanish
Website:	<a href="https://vivantum.es">https://vivantum.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 93,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Geplaatst:	11-12-2024

#### Omschrijving:

Descubre esta fantástica oportunidad en La Cistérniga, una localidad con encanto situada a tan solo unos minutos de Valladolid capital.&nbsp;

Este piso, en perfectas condiciones, es ideal &nbsp;para inversores interesados en una propiedad ya alquilada, generando ingresos desde el primer momento.

La vivienda cuenta con un amplio dormitorio con armario empotrado, perfecto para maximizar el espacio y mantener el orden. El salón luminoso es ideal para disfrutar de momentos de relax, mientras que la cocina completamente amueblada y equipada con electrodomésticos facilita tu día a día. Un baño moderno completa los espacios principales de este acogedor piso.

Además, incluye plaza de garaje y trastero, añadiendo comodidad y funcionalidad. El suelo de parquet aporta calidez, mientras que la puerta de entrada blindada asegura tranquilidad y seguridad. La calefacción individual de gas natural garantiza eficiencia energética y control del gasto.

El edificio dispone de ascensor, haciendo la vivienda accesible para todas las edades. Su ubicación es inmejorable, con todos los servicios esenciales a tu alcance: supermercados, transporte público, centros de salud y colegios.

Como hemos comentado anteriormente la vivienda actualmente está alquilada, asegurando una



rentabilidad inmediata y convirtiéndola en una excelente inversión. Consultar condiciones de venta en la agencia.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo con VIVANTUM by Estudio Vadillo, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información o para concertar una visita. Tu próximo paso está en La Cistérniga, donde comodidad, calidad y ubicación se unen para ofrecerte lo mejor. Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 6 de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid. SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS VIVANTUM.

Nota: El contenido que ofrece este anuncio, junto con las fotos, visita virtual y video del inmueble es solamente informativo, no contractual ni vinculante y carece de validez jurídica.

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: E

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: cister

