



## listing



### Agent Info

Naam:	Spain Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (671) 200-307
Languages:	Dutch, English, German, Spanish
Website:	<a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 425,000

### Locatie

Adres:	Villamartín-Las Filipinas
Geplaatst:	18-12-2024
Omschrijving:	

Deze prachtige woning, gelegen op een perceel van 800 m<sup>2</sup>, is het perfecte huis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een bevoorrechte locatie in een van de meest exclusieve en moderne gebieden van Orihuela Costa. Met een woonoppervlakte van 217 m<sup>2</sup> biedt deze villa meer dan genoeg ruimte om te genieten met familie of vrienden.

De villa beschikt over 6 ruime tweepersoonsslaapkamers en 4 volledig uitgeruste badkamers, ontworpen om privacy en comfort te garanderen. Het lichte en elegante interieur, met houten details en tegelvloeren, creëert vanaf het eerste moment een warme en uitnodigende sfeer.

De volledig uitgeruste keuken is ideaal voor wie houdt van koken en culinaire genoegens. Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder, perfect als opslagruimte of recreatiegebied.

De buitenruimte is even indrukwekkend. De woning heeft een privézwembad omgeven door een grote tuin met mediterrane dennen en een stenen muur die het perceel omringt. Er is ook een barbecueplek voor bijeenkomsten in de buitenlucht en een gemeenschappelijk zwembad dat de ontspanningsmogelijkheden aanvult.

Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet het huis de hele dag van natuurlijk licht, wat het lichte



karakter benadrukt. De hoekligging biedt privacy en een vrij uitzicht, waardoor het een uitzonderlijke plek is om te ontspannen.

De villa ligt op slechts 3500 meter van het strand en dicht bij belangrijke voorzieningen zoals winkelcentra, scholen, ziekenhuizen en golfbanen. Bovendien is er gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer, groene zones en speeltuinen, wat deze woning een uitstekende keuze maakt voor gezinnen en natuurliefhebbers.

De woning is ook voorzien van airconditioning, verwarming, een open haard, inbouwkasten, een telefoonlijn, televisieaansluiting en een parkeerplaats op het perceel.

Een unieke kans om uw droomhuis te bemachtigen in Villamartín-Las Filipinas!

## Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	217 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	800 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon:	(+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6
IMLIX ID:	SEF-93777

