



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 350,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Catral - Country
Geplaatst:	18-12-2024

### Omschrijving:

Deze vrijstaande villa met drie slaapkamers op het zuiden in Catral, ligt in een rustige omgeving, omringd door open landschap, maar toch op minder dan 5 minuten rijden van het stadscentrum, waar u een verscheidenheid aan cafés, restaurants, winkels, scholen, supermarkten... vindt. De prachtige kustlijn van Costa Blanca Zuid ligt op slechts 20 minuten afstand, met verschillende golfbanen op slechts 10-15 minuten met de auto. Deze villa van 208 m<sup>2</sup> staat op een royaal perceel van 1.666 m<sup>2</sup> en is zorgvuldig ingedeeld op één niveau. De ruime woonkamer heeft een gewelfd plafond en een charmante open haard, die overgaat in een eethoek. De aparte ingerichte keuken is van een superformaat en wordt aangevuld met een bijkeuken. Er zijn drie tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waaronder een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer en directe toegang tot het prachtig gebogen terras. Een familiedouche maakt het interieur compleet, terwijl de buitentrapp leidt naar een solarium, waar u kunt genieten van dat rustige open uitzicht. De buitenruimte is perfect voor entertainment en ontspanning, met een privézweembad van 12 x 6 met een betegelde omranding, een grindtuin met BBQ, volwassen bomen en fruitbomen. Extra functies zijn onder andere airconditioning, off-road parkeren en een aparte garage. Dit is een uitzonderlijke kans om een stukje plattelandparadijs aan de Costa Blanca Zuid te bezitten.



## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	208 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1666 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE 5710

