



## listing



### Agent Info

Naam:	Maklar Byran
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Website:	<a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 390,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Marinas
Geplaatst:	18-12-2024
Omschrijving:	

Ontdek het luxueuze leven aan de Middellandse Zee - Exclusieve woningen aan het strand in Vera Playa

Toplocatie in Vera Playa, Almería.

Genesteld in het hart van de Levante Almeriense, staat de prestigieuze wijk Las Marinas in Vera Playa bekend om haar prachtige kust en het hele jaar door een aangenaam klimaat. Met zachte zandstranden die zich uitstrekken over vijf kilometer en kristalhelder Middellandse Zeewater biedt deze regio een idyllische levensstijl. De urbanisatie ligt tussen Garrucha en Puerto Rey en biedt rust en exclusiviteit terwijl je toch dicht bij de moderne gemakken bent. Belangrijke bezienswaardigheden zijn de haven van Garrucha (10 km), Valle del Este Golf Resort (2 km), Mojácar Pueblo (20 km) en de internationale luchthaven van Almería (80 km).

Een unieke woonwijk aan zee.

Dit unieke project bestaat uit 28 luxe woningen, aangevuld met 35 privégarages en 30 bergingen, allemaal gelegen op een ruim perceel van 4.000 m<sup>2</sup>. Het lage dichtheidsontwerp zorgt voor uitgestrekte gemeenschappelijke ruimtes, waaronder aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad. Elke



woning heeft een uitzonderlijke bouwkwaliteit, met afwerkingen van Porcelanosa Grupo, een vertrouwde naam met 50 jaar ervaring in eersteklas woonprojecten.

Moderne woningen met eersteklas kenmerken.

- Áticos (Penthouses): Privé solariums, ruime terrassen, uitzicht op zee en privé zwembaden.
- Residenties op de begane grond: Privéterrassen en tuinen, perfect voor het buitenleven.
- Hoogwaardige bouw: dubbel geïsoleerde bakstenen gevels voor superieure thermische en akoestische prestaties, aerothermische waterverwarmingssystemen (Mitsubishi of Panasonic), energiezuinige klimaatbeheersing met gekanaliseerde airconditioning (Mitsubishi Electric of Daikin).

Comfortabele voorzieningen.

Bewoners kunnen genieten van moderne gemakken, zoals toegankelijke liften, trapeuningen met geïntegreerde verlichting en met glas afgesloten solaría. Het gemeenschappelijke zwembad is gemaakt van beton en afgewerkt met hoogwaardige porseleinen tegels, die een ontspannen ruimte om te ontspannen.

De Vera Playa Lifestyle Vera Playa biedt meer dan alleen stranden.

Ontdek bruisende restaurants in Garrucha, boetiekjes op 5 km afstand of cultureel erfgoed in het nabijgelegen Mojácar. Watersporten, wandelpaden en vrijetijdsactiviteiten maken deze regio tot een toevluchtsoord voor zowel avontuur als ontspanning.

Maak je droom van wonen aan de kust werkelijkheid.

Of het nu gaat om een permanente verblijfplaats, vakantiewoning of vastgoedbelegging, dit project combineert luxe, locatie en levensstijl voor een ongeëvenaarde ervaring aan zee. Ervaar het beste van het mediterrane leven in Vera Playa.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 113 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon: 966730129  
IMLIX ID: 80952



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

