



## listing



### Agent Info

Naam:	Costa Blanca Bolig
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2009
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 700,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Las Orquídeas
Geplaatst:	18-12-2024

### Omschrijving:

Nieuwbouw Villa's te koop in La Manga Club - Luxe wonen in een prestigieus resort

Moderne, ruime villa's op een centrale locatie

Ontdek de prachtige nieuwbouwwilla's die te koop staan in La Manga Club, zorgvuldig ontworpen om te voldoen aan de behoeften van het moderne leven. Deze luxe woningen bieden praktische indelingen, hoogwaardige afwerking en toegang tot alle voorzieningen van dit wereldberoemde resort.

Dit exclusieve project ligt in het hart van La Manga Club en beschikt over 29 ruime kavels van 500 m<sup>2</sup> tot 746 m<sup>2</sup>. Kopers kunnen kiezen uit villa's met 2, 3 of 4 slaapkamers, compleet met privézwembaden, aangelegde tuinen en beveiligde parkeergelegenheid. Of je nu op zoek bent naar een vakantiehuis of een permanente verblijfplaats, deze villa's bieden een perfecte mix van comfort, stijl en gemak.

Eersteklas voorzieningen en hoogwaardige afwerking

Elke villa is gebouwd volgens de hoogste normen, met moderne designelementen en geavanceerde



technologie voor maximaal comfort. De belangrijkste kenmerken zijn:

Hoogwaardig aluminium timmerwerk met koudebrugonderbrekingen (CORTIZO of gelijkwaardig).

Isolerende dubbele beglazing voor energie-efficiëntie en comfort.

Domoticasystemen om verlichting, elektriciteit en elektronica te regelen.

Aerothermische systemen voor verwarming, koeling en sanitair warm water.

Zeer efficiënte ventilatie met gecontroleerde mechanische systemen.

Beveiligingsvoorzieningen, inclusief alarmsystemen en vooraf geïnstalleerde videobewaking.

Exclusieve locatie - La Manga Club Resort

La Manga Club is een van Europa's toonaangevende sport- en vrijetijdsresorts en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een prachtige mediterrane omgeving. Met een oppervlakte van 560 hectare wordt het resort begrensd door natuurparken en ongerepte stranden, wat zorgt voor een adembenemende omgeving en het hele jaar door zon.

Bewoners hebben toegang tot voorzieningen van wereldklasse, waaronder:

Drie 18-holes golfbanen

De Racquets Club met 28 tennis- en padelbanen

Fitness- en spafaciliteiten in het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa

Privé toegang tot het strand en uitstekende eetgelegenheden

FIFA-voetbalvelden voor sportliefhebbers

Uitstekende verbindingen en nabijgelegen attracties

La Manga Club is perfect gelegen met uitstekende vervoersverbindingen naar grote Europese steden:

Luchthaven Corvera - 50 km (ongeveer 35 minuten met de auto)

Vliegveld Alicante - 100 km (ongeveer 1 uur met de auto)

Andere bezienswaardigheden in de buurt zijn:

Stranden - Op minder dan 3 km van de ongerepte Middellandse Zeekust.



---

Golfbanen - Ter plaatse met drie kampioenschapsbanen

Winkelcentra - Op 10-15 km afstand voor al uw winkelbehoeften

Jachthavens en havens - Toegankelijk binnen 20 km voor zeil- en watersportliefhebbers

De ideale plek voor luxe leven

La Manga Club biedt een levendige en veilige gemeenschap, ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en golfliefhebbers. Geniet van een rustige en privé levensstijl met toegang tot eerste klas faciliteiten, terwijl je omringd bent door natuurlijke schoonheid en moderne gemakken.

Ervaar het luxe leven op zijn best met deze nieuwbouvilla's in La Manga Club. Mis deze kans niet om een huis te bezitten in een van de meest prestigieuze resorts van Europa.

Neem nu contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

Nieuw: Ja

### **Algemeen**

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 123 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 570 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Consumption: B

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Contact information**

IMLIX ID: SP-74966

