



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 110,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	20-12-2024
Omschrijving:	

Herenhuis te koop in La Marina met zeezicht

Wij presenteren dit juweeltje van een woning, een "Josefina" model, dat zorgvuldig is uitgebreid en zich bevindt in de zeer gewilde urbanisatie La Marina, Costa Blanca. De centrale locatie zorgt ervoor dat alle essentiële voorzieningen op slechts vijf minuten lopen liggen, waardoor het zowel praktisch als comfortabel is. Het lokale strand met zijn gouden zand ligt op slechts 5 minuten rijden en de luchthaven van Alicante is 25 minuten langs de kustroute (N-332), ideaal voor al uw reisbehoeften.

We betreden het pand via de poort en vinden een zonneterras met zonneschermen voor comfort en schaduw het hele jaar door. Van hieruit komen we het interieur van de woning binnen, waar we de woonkamer vinden, die is voorzien van airconditioning, waardoor het het hele jaar door comfortabel is. De keuken is recent gerenoveerd en beschikt over een gaskookplaat en moderne apparatuur, wat zorgt voor een frisse en functionele ruimte. De badkamer is voorzien van een wand-grote douche, toilet en wastafel, wat een eigentijdse uitstraling geeft. Extra opbergruimte is te vinden onder de trap.

De woning beschikt over twee slaapkamers. De eerste is een eenpersoonskamer, ideaal voor een gast of als kantoorruimte. De tweede is een tweepersoonskamer met airconditioning en een deur die toegang biedt tot een privé balkon, met een trap die leidt naar een solarium. Het solarium heeft een vleugje kleur met een kunstgrasoppervlak – een ideale ruimte om te ontspannen en te genieten van het adembenemende panoramische uitzicht op de zee, bergen en het omliggende platteland.



## Fantastische huurinvesteringmogelijkheid

Aan alle investeerders: Dit huis is een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid als huurwoning dankzij de locatie, de kenmerken en het adembenemende uitzicht. De urbanisatie La Marina is een gewilde locatie voor huurders die zowel op korte als lange termijn willen huren, waardoor het een geweldige rendement op uw investering biedt.

✓ Extra's: Volledig gemeubileerd – Airconditioning – Adembenemend uitzicht – Toegewezen parkeerplaats – Beveiligingsroosters

Eigenschappen te koop in La Marina

Ons team van hooggekwalificeerde professionals spreekt meerdere talen en staat klaar om u te helpen tijdens het hele aankoopproces van uw woning in Spanje. Of u nu op zoek bent naar uw droomhuis of de perfecte investering, wij bieden persoonlijke begeleiding om de ervaring zo soepel mogelijk te maken. Met uitgebreide kennis van de lokale vastgoedmarkt bieden wij op maat gemaakte oplossingen om aan uw behoeften te voldoen, en zorgen we voor duidelijke communicatie en deskundige ondersteuning in elke fase van het proces. Vertrouw op ons meertalige team om u met vertrouwen en gemak door de juridische, financiële en logistieke aspecten te begeleiden.

Onze stranden in La Marina

De Urb. La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van een uitgestrekt wit zandstrand van meer dan 10 km, waar u urenlang kunt wandelen en altijd een rustig plekje kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden omringd door zandduinen en dennenbossen, waar u kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele lokale Spaanse restaurants aan het strand, waar u typische Spaanse gerechten kunt genieten, direct aan zee!

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	51 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5831

