



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 3,495,000

### Locatie

Adres:	Pla del Mar
Geplaatst:	01-01-2025
Omschrijving:	

Welkom in uw droomhuis, gelegen in de zeer gewilde wijk Pla del Mar in Moraira. Deze buitengewone villa biedt een zeldzame combinatie van elegantie, comfort en veelzijdigheid, op slechts een korte wandeling van het pittoreske stadscentrum en de zandstranden. Met adembenemende uitzichten op de Middellandse Zee, de iconische Peñon de Ifach en de omliggende groene valleien, belichaamt deze woning luxueus wonen aan de Costa Blanca.

Een Exquise Woning met Eindeloze Mogelijkheden

Gebouwd volgens de hoogste normen van elegantie en verfijning, is deze villa een waar meesterwerk van mediterrane ontwerp. Of u het nu ziet als een luxueuze gezinswoning, een groot toevluchtsoord voor entertainment of een investering in een exclusief boetiekhotel, het overtreft alle verwachtingen. Verdeeld over meerdere niveaus combineert het uitzonderlijke stijl met functionaliteit, inclusief een privélift voor naadloze toegang en volledige toegankelijkheid voor rolstoelen.

Begane Grond: Een Uitnodigende Entree naar Uw Oase

Een grote entreehal met ontvangstgedeelte. Twee stijlvolle gasten-wc's (heren en dames). Een volledig uitgeruste fitnessruimte met toegang tot een terras. Een muziekkamer die direct uitkomt op het terras bij het zwembad. Twee functionele kantoren met wastafels, plus een hobbykamer en een opslagruimte. Een ruime slaapkamer met toegang tot het zwembad en een en-suite badkamer met inloopdouche. Een royale woon- en eetkamer met een gezellige houtkachel en een moderne open keuken, compleet met ontbijtbar en buffet.



Buiten vindt u een zoutwaterzwembad van 12x5m, omgeven door ruime zonneterrassen. Verschillende zit- en eetgedeeltes bieden veelzijdige opties om te ontspannen of buiten te dineren, aangevuld met een zomerkeuken die ideaal is voor entertainment.&#13;&#13;

Eerste Verdieping: Ontspanning en Privacy&#13;&#13;

Vijf slaapkamers met en-suite badkamers, elk met privébalcons, ingebouwde kasten, televisie en kluizen. Veel kamers bieden een prachtig uitzicht op zee of de vallei. Een master suite met een privékeuken, een lounge en eetgedeelte, en een ruime slaapkamer met en-suite badkamer. De suite opent naar een privéterras met panoramisch uitzicht op zee.&#13;&#13;

Dakterras: Een Toevluchtsoord met Onovertroffen Uitzichten&#13;&#13;

Een spectaculair dakterras met 360° panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de Peñon de Ifach, Cumbre del Sol, Montgó en het omliggende landschap – een idyllische plek om te ontspannen en van de zonsondergang te genieten.&#13;&#13;

Kelder: Functioneel en Praktisch&#13;&#13;

Een ruime wasruimte. Een technische ruimte voor alle systemen.&#13;&#13;

Belangrijke Kenmerken en Voorzieningen&#13;&#13;

Ontworpen met toegankelijkheid in gedachten, inclusief een rolstoelvriendelijke lift die alle niveaus verbindt. Centrale gasverwarming en airconditioning via kanalen voor comfort gedurende het hele jaar. Zonnepanelen voor warm water. Elektrische rolluiken voor extra gemak. Parkeerplaats voor maximaal zes voertuigen.&#13;&#13;

Toplocatie in Moraira&#13;&#13;

Deze exclusieve woning is perfect gelegen in de wijk Pla del Mar, bekend om zijn rust en nabijheid van het levendige centrum van Moraira, de prachtige stranden en lokale attracties.&#13;&#13;

De woning ligt op een ruime dubbele kavel, volledig vlak.&#13;&#13;

Een Zeldzame Kans aan de Costa Blanca&#13;&#13;

Dit is meer dan alleen een woning; het is een kans om een unieke villa te bezitten die luxe, locatie en levensstijl combineert. Of het nu voor persoonlijk gebruik is of als investering, dit huis is het toonbeeld van verfijning aan de Spaanse kust.&#13;&#13;

Plan Vandaag Nog een Bezoek&#13;&#13;

Mis deze buitengewone kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op om een privébezoeking van deze spectaculaire villa in Moraira te regelen.

## Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	9
Afgewerkte vierkante meter:	893 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1533 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VO-15816



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

