



## Industrial para venda



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 357,000 |

### Locatie

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Portugal         |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Viana do Castelo |
| Plaats:                     | Valença          |
| Geplaatst:                  | 01-01-2025       |

### Omschrijving:

Oportunidade de investimento para empreendedores no mundo dos negócios de empresas nacionais e internacionais no polígono Industrial de Gandra, em Valença do Minho de fácil acesso. Lote de terreno industrial plano, descrito na caderneta predial como terreno urbano, com 7.388m<sup>2</sup>; possui uma área de implantação de 3.000 m<sup>2</sup>, com possibilidade de construir vários pavilhões com parque e espaço lateral para acesso a camiões. Frente para a rua principal e exposição solar nascente/poente.

### Vantagens competitivas:

Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

Redução dos custos de transferência de mercadorias

Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

Aproveite os incentivos fiscais oferecidos pelo Município de Valença. O terreno situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a 5 minutos da fronteira com Espanha e da A3; a 10 minutos de Vila Nova de



---

Cerveira, a 30 minutos de Viana do Castelo, a 10 minutos de Porriño, a 20 minutos de Vigo, a 30 minutos de Pontevedra e a 60 minutos do Porto. Não hesite e venha conhecer este empreendimento inovador e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-2

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 3000 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 7388 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 123331212-2

