



Armazém para venda



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 350,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Viana do Castelo
Plaats:	Valença
Geplaatst:	01-01-2025

Omschrijving:

Armazém para venda no Parque Industrial de Gandra, em Valença, com uma área útil de 556m². O armazém tem uma altura de 6 metros, ideal para armazenamento ou operação logística. Conta com um escritório de 33m² no piso superior, além de um WC. No rés do chão, além do amplo espaço de armazém, existe outro escritório com 27,4m². Próximo à entrada, o armazém dispõe de dois balneários, facilitando a logística e conforto dos funcionários. Além disso, há um ponto de carga e descarga para operações de maior eficiência.

Vantagens competitivas:

??Centralidade relativamente à euro-região norte de Portugal-Galiza

??Excelentes condições de acessibilidade rodoferroviária

??Ampla oferta de infraestruturas portuárias (Leixões, Viana e Vigo)

??Ampla oferta de infraestruturas aeroportuárias (Porto, Vigo, Corunha e Santiago de Compostela)

??Redução dos custos de transferência de mercadorias

??Eficiência e rastreabilidade de tráfego de mercadorias

O armazém situa-se numa zona estratégica, pois localiza-se a:



5 minutos da fronteira com Espanha e da A3;

10 minutos de Vila Nova de Cerveira,

30 minutos de Viana do Castelo,

10 minutos de Porriño,

20 minutos de Vigo,

30 minutos de Pontevedra

60 minutos do Porto.

Não hesite e venha conhecer este empreendimento e marque a sua visita.

;ID RE/MAX: 123331212-53

Gebouwd: 2009

Algemeen

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 556.25 m²

Lot Afmeting: 491.37 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/OKRP-T4318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331212-53

