



## listing



### Agent Info

Naam:	Tabaira Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	2005
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Website:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 210,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Calpe
Geplaatst:	03-01-2025

### Omschrijving:

Onroerend goed te koop in Imperial Park Imperial Park is een ontwikkeling van villa's en appartementen in de wijk Partida Tosal de la Cometa in Calpe. Het strand, winkels en alle voorzieningen van Calpe vindt u op 2,5 km (5 minuten met de auto). De ontwikkeling beslaat een perceel van 32.562,00 vierkante meter, in het midden zijn 6 openluchtzwembaden in 3 verschillende gemeenschappelijke ruimtes, die een waterparkachtige ervaring bieden voor de bewoners en gasten. De zwembaden hebben kindervriendelijke zones, watervallen, eilanden en bruggen. Rondom de zwembaden zijn er voldoende zonneterrassen met ligstoelen en permanente zonneschermen. Aan de achterzijde en grenzend aan Imperial Park is er een grote groene zone van natuurpark, een prachtig deel van de Costa Blanca waar u kunt genieten van wandelingen op het platteland en mountainbiken. Andere diensten binnen Imperial Park zijn onder meer een kinderspeelclub, tafeltennis, een centrale receptie met sociale ruimtes, een sigarettenautomaat en hopelijk binnenkort een bar/restaurant in het complex. Momenteel zijn er vier soorten woningen waaruit u kunt kiezen in Imperial Park, villa's en appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers. Alle eigendommen zijn aantrekkelijk geprijsd, met appartementen en villa's om te kopen in verschillende delen van de ontwikkeling. Sommige woningen zijn dicht bij het zwembad gelegen en afhankelijk van de positie van de woning hebben sommige een beter uitzicht op zee dan andere, dus als u eerder koopt, kunt u de juiste woning kiezen voor de behoeften van uw gezin met het beste uitzicht op zee. De appartementen en villa's



in Imperial Park hebben een eigen parkeerplaats, aluminium kozijnen met dubbel glas, airconditioning warm en koud via leidingen, beveiligde voordeur, inbouwkasten in de slaapkamers met geïntegreerde ladeblokken en inbouwkeukens voorzien van inbouwapparatuur. Het onroerend goed dat u wilt kopen, wordt voorafgaand aan de voltooiing schoongemaakt en geleverd, en er wordt ook een bouwservice aangeboden als u uw keuken of badkamers wilt upgraden, enz ...De te koop staande panden zijn ideaal voor zorgeloze verhuurinvesteringen, hoogseizoen verhuur vanaf 1000 euro per week. Mogelijkheden om zelf te huren of u kunt kiezen voor een beheerde verhuur. Soorten onroerend goed beschikbaar in Imperial Park

**Villa Type C - (2 slaapkamers):** Deze eigenschap meet 81,74 m<sup>2</sup> met de accommodatie verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond een inkomhal met trappenhuis, een open woon- en eetkamer aansluitend op een balkonterras met pergola, een ingerichte keuken en een toilet. De eerste verdieping heeft twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een badkamer en een balkon aan de voorzijde met mooi uitzicht op zee.

**Villa Type D - (3 slaapkamers):** Dit pand meet 120,10 m<sup>2</sup> met de woonruimte verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond een open leefruimte, een balkonterras van 27,15 m<sup>2</sup> met een pergola aan twee zijden van het gebouw, een ingerichte keuken, een trappenhuis, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer met douchecabine. De eerste verdieping heeft een bovenhal met een bergkast, twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, een balkonterras en een badkamer.

**Appartement Type E - (1 slaapkamer):** Deze eigenschap meet 58,86 m<sup>2</sup> met alle accommodatie op één niveau. Dit is een penthouse-appartement op de eerste verdieping, bestaande uit een woon- en eetkamer, een balkonterras met uitzicht op zee, een open keuken naar de woonruimte, een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en een badkamer.

**Appartement Type F - (2 slaapkamers):** Deze woning meet 66,38 m<sup>2</sup> met alle accommodatie op de begane grond, het appartement heeft twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, open leefruimte met keuken, een balkonterras met pergola en een badkamer.

**Kosten van het bezitten van een woning in Imperial Park:** Imperial Park is een volledig beheerde ontwikkeling van onroerend goed in Calpe. Er zijn twee kosten wanneer u een onroerend goed in de ontwikkeling bezit, namelijk de jaarlijkse onroerendgoedbelasting (IBI) en gemeenschapskosten die ook al uw elektriciteits- en waterverbruik omvatten. Gemeenschappelijke kosten zijn tussen de 1500 en 3500 euro per jaar, te betalen in maandelijkse termijnen, de jaarlijkse onroerendgoedbelasting ligt tussen de 250 en 450 euro. Als u overweegt een woning in Imperial Park te kopen als huurinvestering, zou een paar weken per jaar verhuur in de zomermaanden uw gemeenschapskosten dekken, waardoor u een woning heeft zonder kosten, met uitzondering van de jaarlijkse onroerendgoedbelasting.

**Belangrijkste kenmerken:** Zuid-oriëntatie en indrukwekkend uitzicht op zee. Complex pension Natuurpark. Goede positie in Calpe, op slechts enkele minuten van alle voorzieningen. Een ontwikkeling in de stijl van een waterpark met uitstekende diensten voor gezinnen. Verkocht met parkeerplaats. Warme en koude airconditioning via leidingen. Ideale woningen voor alle fulltime bewoning, vakantiehuis en verhuurinvesteringen.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	82 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

IMLIX ID:

30.387

