



## listing



### Agent Info

Naam: Watsons Real Estate  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Telefoon: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Website: <https://watsonsrealestate.net>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 385,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Urb. El Oasis - La Marina  
Geplaatst: 07-01-2025

#### Omschrijving:

rachtige recent gebouwde moderne villa te koop in Alicante, met verwarmd privézwembad  
Met trots presenteren wij deze indrukwekkende moderne villa, voltooid in 2023, gelegen in Urb. El Oasis, die een eigentijds ontwerp biedt met drie slaapkamers en twee badkamers. Deze villa maakt deel uit van een privé gemeenschap genaamd "Lo Grane Village" en beschikt over een ✓verwarmd privézwembad.

Gelegen op slechts 10 minuten lopen of 2 minuten rijden van de lokale voorzieningen in de naburige urbanisatie La Marina, biedt de woning gemakkelijke toegang tot het omliggende wegennet, dat in de ene richting naar Elche en in de andere richting naar Orihuela leidt. Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van het natuurreservaat El Hondo en de nabijgelegen fietspaden die verbinden met dorpen en steden in de omgeving waarderen. Dit huis combineert modern wonen met uitstekende toegankelijkheid tot de natuur en lokale gemakken.

Kwaliteit van bouwen die kwaliteit biedt in het dagelijks leven

De villa is op het westen gericht, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt, en beschikt over een onderhoudsvriendelijke, vlakke, betegelde tuin met verschillende zithoeken. ✓Hoge kwaliteitsafwerkingen omvatten dubbele beglazing met horren in het hele pand, &nbsp;Elektrische carport schaduw, luchtconditie via kanalen en vloerverwarming in de badkamers &nbsp;voor het hele jaar door comfort.

Bij binnenkomst van deze prachtige villa vinden we het uitnodigende woongebied, een open ruimte met



woonkamer, eetkamer en open keuken met ontbijtbalk en hoogwaardige apparatuur. Vanaf hier hebben we toegang tot een handige bijkeuken/opslagruimte met wasmachine/wasdroger, gootsteen en kasten. Vanuit de gang vinden we een slaapkamer (momenteel als kantoor gebruikt) met inbouwkasten en een toegangdeur naar de tuin. Een tweede tweepersoonsslaapkamer is beschikbaar met inbouwkasten en schuifdeuren van glas die toegang geven tot de tuin. Een gezinsbadkamer voltooit de begane grond van dit mooie huis, met een wand-tot-wand douche, toilet en een modern wastafelmeubel met LED-spiegel. De trap leidt ons naar de overloop op de eerste verdieping met een glazen veiligheidsreling en een deur naar een omringend zonneterras. Dit terras is ook toegankelijk vanuit de derde slaapkamer (de master bedroom), die uitzicht biedt over het platteland en over de tuin en het zwembadgebied. De master heeft inbouwkasten en een ✓en-suite badkamer met een wand-tot-wand douche en soortgelijke moderne afwerkingen als de badkamer op de begane grond.

Hoogtepunten: Verwarmd Privézwembad – Dubbel Glas – Geïntegreerde Airconditioning – Parkeren op het Terrein – Elektrische Rollluiken door het Hele Pand

Vastgoedmakelaars in Alicante

Onze makelaarskantoor heet u welkom in La Marina. We zijn gespecialiseerd in onroerend goed in de urbanisatie La Marina en de omliggende gebieden. Ons team van meertalige professionals met jarenlange ervaring in onroerend goed staat klaar om u te helpen bij uw zoektocht naar een woning aan de Costa Blanca.

Locatie en bereikbaarheid

De aantrekkingskracht van Urbanisatie Marina-Oasis gaat verder dan alleen de geografische schoonheid. Natuurlijkhebbers zullen genieten van de nabijheid van de zoutvlakten van Santa Pola, een paradijs voor vogelspotters en een voorbeeld van de biodiversiteit van de regio. De omgeving van La Marina, El Molar en uitgestrekte groene gebieden bieden een schilderachtig decor voor hondenwandelingen, fietstochten, wandelingen en tal van andere buitenactiviteiten, wat ideaal is voor diegenen die een hechte verbinding met de natuur zoeken.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	125 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	127 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5837
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

