



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 795,000

Locatie

Adres:	Javea
Geplaatst:	08-01-2025

Omschrijving:

Luxe villa in Javea, Costa Blanca - uw droomhuis wacht op u!

Deze exclusieve, volledig ingerichte villa biedt het hoogste niveau van wooncomfort en eersteklas apparatuur op een bebouwde oppervlakte van 276 m² en een perceel van 1081 m². Voor de verkoopprijs van € 795.000 krijgt u een uitzonderlijke woning die niets te wensen overlaat. De villa ligt op een gewilde locatie in Javea aan de Costa Blanca - een paradijselijke plek met een aangenaam klimaat het hele jaar door.



Interieur: 3 slaapkamers: Elke slaapkamer heeft een comfortabel tweepersoonsbed, airconditioning, een luxe badkamer en suite en satelliet-tv (Smart TV), waarvan één met een inloopkast. Woonkamer: De elegante woonkamer is uitgerust met airconditioning, satelliet Smart TV, een gezellige open haard met warmteventilator en stijlvolle leren meubels - ideaal om te ontspannen. Keuken: De hoogwaardige, ruime keuken laat niets te wensen over. Uitgerust met granieten werkbladen, vaatwasser, oven, koelkast en vriezer, magnetron, 5-pits gaskookplaat, 2-pits keramische kookplaat, twee spoelbakken, airconditioning en Smart TV is het een droom voor amateurkoks en professionals. Eetkamer: Een ruime eetkamer met een grote glazen tafel biedt plaats voor tot wel 8 personen - perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden. Binnenbar: Een stijlvolle bar met een toonbank, barkrukken en Smart TV nodigt je uit om te genieten van gezellige drankjes. Badkamer: Drie moderne en suite badkamers bieden het hoogste niveau



van comfort en luxe. Andere kamers: Een bijkeuken, een inpandig gastentoilet, een kantoor met een aparte ingang en een dakterras maken het ruimteaanbod compleet. Garage: Een praktische garage met directe toegang tot het huis, een geïntegreerde werkplaats met een werkbank met bankschroef.

Tegelvloeren: Elegant en onderhoudsvriendelijk design in het hele interieur.



Buitenruimte: Tuin: De prachtig aangelegde tuin maakt indruk met grote palmbomen en mediterrane planten. Betegelde paden en volautomatische nachtverlichting zorgen voor een dromerige sfeer.

Terrassen: Een groot terras met pergola luifel, tuinmeubilair en directe toegang tot de keuken en de overdekte bar, evenals een ontspannen zonneterras bij het zwembad met luifel, ligstoelen en tuinmeubilair van hoge kwaliteit nodigen u uit om te blijven hangen. Zwembad en Wellness: Geniet van het privézwembad met Romeinse treden en verlichting en van de whirlpool jacuzzi (37 graden). Finse sauna:

Voor pure wellness direct bij het zwembad.



Bar en grill buiten: De rustieke buitenbar met toonbank, barkrukken en schaduwrijke zitplaatsen, evenals een gezellige buitengrillruimte met BBQ Weber gasgrill, draaibare grill boven houtskool, pizza/rookoven, plancha voor paella en een 4-pits gasfornuis maken deze woning tot een paradijs voor grilliefhebbers.

Apart buitentoilet: Met toilet en wastafel. Vrijstaande pergola luifel (7,50 m lang): Direct voor de garage,

ook geschikt voor een stacaravan of boot Parkeren: De toegangspoort met afstandsbediening en parkeerplaatsen voor maximaal 5 auto's (ook geschikt voor boottrailers) bieden voldoende

parkeergelegenheid op het omheinde, beschutte terrein. Een tuinhuis met betegelde vloer biedt extra opslagruimte.



Technische uitrusting: Warmwatervoorziening: via zonneboiler op het dakterras, omschakelbaar naar verwarmingssysteem bij slecht weer. Centrale verwarming op olie: een olietank van 2000 liter bevindt zich in het gebouw voor zwembadtechnologie. Sfeerverlichting: gehele woning en buitenmuur stijlvol verlicht.



De villa ligt in de directe omgeving van uitstekende restaurants met Spaanse en internationale keuken, die te voet in slechts 3 minuten te bereiken zijn. Een kleine supermarkt is ook niet ver weg. Romantische baaien en het zandstrand 'Arenal' met zijn promenade, talrijke winkels, bars, restaurants en grotere supermarkten kunnen gemakkelijk met de auto worden bereikt in ongeveer 5 - 10 minuten. Deze droomvilla in Javea, Costa Blanca, is de perfecte combinatie van luxe, comfort en mediterrane flair.



Regel vandaag nog een bezichtiging en laat je betoveren door deze unieke woning!



Belangrijke informatie: Het object wordt verhuurd tot en met 18 oktober 2025, hierdoor is de eigendomsoverdracht van het pand pas mogelijk vanaf 19 oktober 2025.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	310 m ²
Lot Afmeting:	1081 m ²



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

BG-75059

