



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,250,000

Locatie

Adres:	El Garroferal
Geplaatst:	08-01-2025

Omschrijving:

Luxueuze traditionele villa te koop in Jávea op de zuidflank van de Montgó.;

Deze fantastische villa bevindt zich op een vlak grondstuk van 1541 m2 en heeft een totale bebouwde oppervlakte van 527 m2.;

Indeling: De villa is verdeeld over twee verdiepen en heeft daarnaast nog een zeer grote kelder.;

Benedenverdieping: Via de voordeur kom je binnen in een prachtige hal die het centrum vormt van de villa. Vanuit de hal is er een directe toegang tot de woonkamer, de keuken, het gedeelte met de slaapvertrekken, de garage en de bovenverdieping. Daarnaast bevindt zich in de hal ook een gastentoilet en een wasruimte. De ruime woon-eetkamer heeft dankzij grote ramen een directe toegang tot het ruime overdekte terras. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een moderne open keuken met tevens een directe toegang tot het overdekte terras. Op de benedenverdieping bevinden zich ook twee tweepersoonsslaapkamers en een badkamer.;

Bovenverdieping: De bovenverdieping bestaat uit een salon met een inloopkast, een tweepersoonsslaapkamer met een en suite badkamer en een groot terras en een tweepersoonsslaapkamer met een aparte badkamer.;





Kelderverdieping: De kelderverdieping is bereikbaar via een trap in de tuin en bestaat uit een uitgeruste gym, een spa, een feestzaal, een wijnkelder, een extra ruimte dat kan dienen als salon, opslag, etc.

Buitenruimte: De villa heeft een zeer groot terras, gedeeltelijk overdekt met een lounge en een eetruimte gelegen aan het overloopzwembad. Dankzij de zuidelijke oriëntatie heeft u de hele dag zon op het terras aan het zwembad. Aan de noordkant van de villa bevindt zich een overdekte buitenkeuken en een buitentoilet. Er is ook een carport met ruimte voor twee wagens en een garage. De villa is omringd door een mooie volwassen mediterrane tuin met palmbomen, verschillende planten en een grasveld. De volledige tuin is verlicht met sfeerverlichting.



Extra's: Voor extra comfort is de villa voorzien van vloerverwarming op basis van een warmtepomp van het merk Mitsubishi, en gekanaliseerde airconditioning warm-koud van het merk Daikin. Voor energiebesparing zijn er zonnepanelen geïnstalleerd met de mogelijkheid extra batterijen te installeren. Het overloopzwembad is voorzien van kleurrijke ledlichten voor extra sfeer 's avonds en heeft een pre installatie voor een warmtepomp.



Locatie: De villa is gelegen in een mooie, verzorgde urbanisatie met brede straten en voetpaden gelegen op de zuidflank van de Montgo. Hierdoor geniet u aan de zuidkant van een uitgestrekt uitzicht over de vallei en de bergen in het binnenland. Aan de noordkant heeft u uitzicht op de impressionante rotswanden van de Montgo. Het centrum van Javea is op 5 minuten te bereiken en de haven en het strand op 10 minuten.



Bezoek nu deze fantastische villa gelegen in één van de mooiste gebieden van de Costa Blanca!

Video op aanvraag.

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	527 m ²
Lot Afmeting:	1541 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BG-28633



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

