



listing



Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	https://vivacosta.es

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,480,000

Locatie

Adres:	La Fustera
Geplaatst:	08-01-2025

Omschrijving:

Luxe Villa in Raco de Galeno – Adembenemend Zeezicht en Ongekende Luxe

In de prestigieuze woonwijk Raco de Galeno, op slechts 1.500 meter van de Middellandse Zee, staat deze buitengewone villa die alles biedt wat u maar kunt wensen. Met een spectaculair uitzicht op zee, de iconische Peñón de Ifach, en een ongeëvenaard ontwerp is dit dé woning voor wie op zoek is naar ultieme luxe en comfort.

De villa strekt zich uit over 3 verdiepingen die verbonden zijn via een lift, op een royaal perceel van 1.800 m². Met een totale bebouwde oppervlakte van maar liefst 770 m² biedt deze woning volop ruimte voor ontspanning, entertainment en privacy. Dankzij de slimme indeling is de woning toegankelijk vanaf zowel de boven- als onderzijde van het perceel. Bovenaan bevindt zich parkeerruimte voor drie voertuigen en directe toegang via de lift of trap naar de lager gelegen verdiepingen. Aan de onderzijde van het perceel vindt u extra parkeermogelijkheden op verschillende niveaus, zo kan er ook geparkeerd worden ter hoogte van de benedenverdieping. Ook is er parkeerruimte voor twee wagens onder een zonnenscherm.

De benedenverdieping is het hart van de villa. Hier vindt u een royale woonkamer met eetgedeelte en een moderne, volledig uitgeruste open keuken met bar en gekoelde wijnkelder. Het dubbele plafond en de



hoge ramen zorgen voor een indrukwekkend gevoel van licht en ruimte. Voor extra gemak zijn er een wasruimte en een gastentoilet aanwezig. Aan de oostkant bevindt zich een grote zomerkeuken, perfect voor buitenkoken en gezellige etentjes.



Voor de woonkamer strekt zich een ruime buitenruimte uit met een luxe zwembad en een bioklimatologische pergola waar u kunt dineren met maar liefst 12 personen. Een ingebouwde zithoek naast het zwembad biedt beschutting tegen de wind en een onovertroffen uitzicht op zee.



Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en suite badkamer. Eén van de kamers heeft een privéterras, en vanuit alle kamers geniet u van een adembenemend panoramisch zeezicht.



De kelderverdieping is volledig gericht op welzijn en ontspanning. Hier vindt u een luxe fitnessruimte, een groot binnenzwembad met liggedeelte, een cederhouten sauna, en een vierde slaapkamer met en suite badkamer en uitzicht op zee. Deze slaapkamer is zowel via de woning als via de tuin toegankelijk, wat het ideaal maakt als gastenverblijf.



Op het onderste deel van het perceel staat een charmant gastverblijf van 20 m² dat gebruikt kan worden voor personeel of als extra logeerkamer. Voor het huisje ligt een jeu-de-boulesbaan, die indien gewenst kan worden omgetoverd tot een paddlebaan. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet u de hele dag van de zon op de verschillende terrassen rondom de villa.



Raco de Galeno is een exclusieve urbanisatie gelegen in de heuvels van Benissa Costa. Op slechts enkele minuten bevindt u zich aan de prachtige kustlijn van Benissa, bekend om zijn idyllische strandjes en kristalheldere water. Het bruisende centrum van Calpe, met zijn uitgestrekte zandstranden en vele voorzieningen, is binnen 10 minuten bereikbaar.



Deze villa in Raco de Galeno is een unieke kans om te wonen in luxe en stijl, met een combinatie van moderne architectuur, comfort en een onovertroffen locatie. Plan vandaag nog uw bezoek en laat u verleiden door deze exclusieve woning aan de Costa Blanca!

Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	770 m ²
Lot Afmeting:	1795 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BG-58211



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

