



## listing



### Agent Info

Naam:	André Beckers
E-mailadres:	info@vivacosta.es
Bedrijfsnaam:	Vivacosta
Mistlampen:	Spain
Experience since:	2000
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefoon:	+34 (656) 329-134
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Spanish
Website:	<a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 690,000

### Locatie

Adres:	La Sella
Geplaatst:	08-01-2025
Omschrijving:	

Dompel jezelf onder in de elegantie en functionaliteit van deze moderne villa, een heldere en prachtig ontworpen creatie van de architect-eigenaar. Gelegen in een benijdenswaardige omgeving, omringd door majestueuze pijnbomen, cipressen, johannesbroodbomen en fruitbomen, ligt dit object op slechts enkele minuten afstand van de prestigieuze golfbaan La Sella. Het perceel, dat 5.233m<sup>2</sup> beslaat en volledig omheind is, is op een verspringende manier verdeeld in drie verschillende gebieden: een bos, het huis met zwembad en tuin, en een boomgaard vol met verschillende soorten fruitbomen. #13;

Dit architectonische juweeltje wordt te koop aangeboden vanwege de pensionering en verhuizing van de eigenaars, die de afgelopen 20 jaar een deel van de werkzaamheden hebben uitgevoerd, waardoor de kwaliteit van de constructie en de zorgvuldige aandacht voor details is gegarandeerd. #13;

De indeling van de villa is als volgt: #13;

- Halve kelderverdieping: Garage met ruimte voor barbecue en paellero, een grote werkplaats verbonden met het huis, machinekamer en gas-olietanks. Daarnaast is er de mogelijkheid om een onafhankelijk appartement te ontwikkelen met keuken, slaapkamer, toilet en een grote woonkamer. Er is ook een opslagruimte, een voorraadkamer en een wijnkelder. #13;

- Begane grond: Ruime en lichte woon-eetkamer van dubbele hoogte met aparte keuken, bijkeuken en voorraadkamer. De hoofdslaapkamer heeft een kleedkamer en een grote badkamer met apart toilet. Op deze verdieping is ook een gastentoilet. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een open terras en een pergola, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat.- Bovenverdieping: Hier is er een woonkamer



die visueel verbonden is met de benedenverdieping, een open bibliotheek, twee slaapkamers, twee badkamers en een tv-kamer, allemaal verlicht met zenithaal licht.- Dakverdieping: Een plat terras met 360 graden uitzicht en een dakterras, ideaal om te genieten van het panoramische uitzicht op de omgeving. Naast dit terras ligt een zwembad van 10m x 5m, perfect om af te koelen op warme zomerdagen.&#13;

Qua constructie biedt deze woning een stevige fundering en een gemengde structuur van gewapend beton en ijzer. Het heeft hoge kwaliteit behuizingen, grote witte aluminium ramen, ventilatiesysteem in alle badkamers en keuken, naast andere high-end details.&#13;

Met al deze kenmerken en meer vertegenwoordigt deze villa het toppunt van luxe, comfort en levenskwaliteit in de prachtige urbanisatie La Sella in Pedreguer, Alicante. Wonen in La Sella staat synoniem voor luxe, comfort en levenskwaliteit en biedt een exclusieve levensstijl in een idyllische omgeving aan de Costa Blanca die zich onderscheidt door zijn bevoorrechte natuurlijke omgeving, omringd door bergen en de Middellandse Zee. Naast de natuurlijke schoonheid biedt het een breed scala aan exclusieve diensten voor de bewoners, waaronder golfbanen van wereldklasse, tennisbanen, een manege en wandel- en fietspaden.&#13;

Mis de kans niet om deel uit te maken van deze bevoorrechte gemeenschap en dit prachtige object tot je thuis te maken.

## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	525 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	5233 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BG-60060

