



## RESTAURANT/SNACK, GLACIER, TRAITEUR (FOND DE COMMERCE)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 165,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Guadeloupe
Postcode:	97118
Geplaatst:	07-01-2025
Omschrijving:	

Situé à Saint-François, dans un quartier côtier prisé de la Guadeloupe, ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié à proximité de la marina, assurant ainsi une forte affluence de clients potentiels. La ville dynamique et touristique de Saint-François constitue un cadre idéal pour un commerce de restauration rapide, snack, glacier ou traiteur, bénéficiant d'une clientèle locale et internationale de passage.

Le fonds de commerce, d'une superficie de 47 m<sup>2</sup>, se distingue par sa terrasse extérieure attrayante, propice à l'accueil des clients en quête de détente et de plaisirs gourmands. Entièrement équipé pour les activités de restauration rapide, ce local offre un agencement fonctionnel et une visibilité appréciable. Une opportunité d'implantation stratégique dans un environnement touristique dynamique, à exploiter pour développer une activité de restauration profitable et appréciée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 166 275 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 1 275 € TVA, soit 16 275 € TTC (10.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 47 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T548411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T548411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1288923

