



## Warehouse of 1200m<sup>2</sup> on a plot of 60841m<sup>2</sup>, in Pelariga, Pombal, Leiria



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 1,200,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Leiria
Plaats:	Pombal
Geplaatst:	08-01-2025

### Omschrijving:

Groot magazijn met meer dan 1200 m<sup>2</sup> op een perceel van 60841 m<sup>2</sup>, naast de EN 1, in Pelariga, Pombal, Leiria.

Groot hoofdgebouw van circa 20 x 50 meter. Plafondhoogte van 6,2 meter tot 8,5 meter. Het heeft een kantoor en badkamer met 2 verdiepingen van ongeveer 15x7 meter. Betonnen muren en cementblokken. Afdekking van gegolfd zinkplaat. Het heeft 3 grote toegangspoorten en een onafhankelijke toegang tot het kantoor. Het heeft vijf badkamers, een met een douche en een kleedkamer.

Zijschip, aaneengesloten en met toegang tot het hoofdschip, met afmetingen van ongeveer 25x8 meter. Het heeft twee onafhankelijke toegangspoorten aan de buitenkant. Deze garageplaats voor werkplaatsen beschikt over een put voor onderhoud en voertuigmechanica.

Magazijn ingevoegd op een groot perceel van 6 hectare naast de EN1, waarvan 3 ha volgens de PDM op verstedelijkbaar terrein staat - Woonruimte. Door deze classificatie van de bodem kan het gebouw worden gebruikt voor woningbouw, handel, diensten en apparatuur voor collectief gebruik. Industrieën van type 3, zoals beschreven in de PDM, geïsoleerde toeristische ondernemingen en andere compatibele bedrijven kunnen nog steeds worden geaccepteerd.

Uitstekende locatie in een hoog gebied, in Pelariga, op 5 minuten van Pombal, met alle voorzieningen van de nabijheid. Uitstekende toegang naast de EN1/IC2. Tevens zeer dicht bij de uitvalswegen IC8 en A1. Een half uur van Leiria, Coimbra en Figueira da Foz. Centrale ligging tussen Lissabon en Porto, op



ongeveer 1u30 van deze belangrijkste steden.

Kom kennismaken en breid uw activiteit uit... Maak gebruik van deze kans!

Energie Categorie: Gratis

#ref:MAG\_4031

Gebouwd: 2004

## **Algemeen**

Badkamers: 5

Afgewerkte vierkante meter: 1200 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 60841 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: MAG\_4031

