



## listing



### Agent Info

Naam:	Vincent Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Website:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 250,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Cox - Country
Geplaatst:	10-01-2025

### Omschrijving:

Deze op het westen gelegen, vrijstaande villa met drie slaapkamers in Cox, ligt aan de rand van de stad, omgeven door prachtige bergen met direct uitzicht. Op slechts 5 minuten rijden van voorzieningen in Redován of Cox, en ongeveer 30 minuten van de kust, stranden en golfbanen, biedt deze woning een rustige maar gunstige locatie in het hart van de Costa Blanca Zuid. De villa heeft een modern ontwerp en beslaat 126 m<sup>2</sup> op een perceel van 200 m<sup>2</sup>. De villa biedt een ongelooflijke leefruimte met veel natuurlijk licht van 2 sets glazen dubbele openslaande deuren met elektrische rolluiken en openslaande deuren naar het zwembad, waardoor een naadloze binnen-buitenstroom ontstaat. De aparte moderne ingerichte keuken is zowel stijlvol als functioneel, met een bijkeuken voor het gemak.

Tweepersoonsslaapkamer met een terras en een eigen badkamer, een kamer onder de trap, momenteel gebruikt als opslagruimte, die indien gewenst is voorzien van leidingen voor een garderobe. Op de eerste verdieping bevinden zich twee extra tweepersoonsslaapkamers, elk met toegang tot het terras. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en er is ook een familiebadkamer. Externe toegang leidt naar een betegelde onderbouw, ideaal voor extra opslag of potentiële verbouwing. De onderhoudsarme betegelde tuin omvat off-road parkeren, een carport en een privézwembad van 6 x 2,5 dat volledig is omsloten met klamboes. Extra functies zijn onder andere ingebouwde kasten, airconditioning en een perfecte mix van binnen- en buitenruimtes.



## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	126 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	200 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: VRE 5719

