



listing



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 202,216

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Russia
Staat/Regio/Pronvincie:	Krasnodarskiy Kray
Plaats:	Krasnodar
Geplaatst:	11-01-2025

Omschrijving:

ID в ИМЛС: 9769449 Продам ПСН площадью 200 м² (г Краснодар ул Душистая 53). Дом: тип строения - жилое, материал стен - блочный, этаж - 0, этажность - 5. Собственник СРОЧНО продам, помещение на первой линии в центре ЖК «Молодежный».

200 м2 - Цоколь с хорошим ремонтом и с якорными арендаторами (10 помещений, и все сданы) С фасадной стороны;рядом, в шаговой доступности остановка автобусов №67. 62. Маршрутки ходят фдоль фасада по Целиноградской.

Напротив:

1. взрослая поликлиника №8 (50 м),7
2. детский сад № 180 (60 м),
3. новая школа № 95 (100м) .
4. остановки автобуса (№ 67,№ 62).

5. Большой пешеходный трафик,

- Два отдельных входа;

Две Входные группы, облицованы ступеньки в плитке - керамогранит, хорошие входные металлические двери.

- На окнах решётки, с москитными сетками, световые приямки выходят на три стороны дома.

- Проведены все коммуникации (Свет, вода, отопление, санузел, сплит-система, вентиляция, интернет).

- Грамотная электроразводка, большое количество электроточек по всем стенам в каждом помещении, освещение – светодиодные светильники.

- Подключен интернет.

- Видеонаблюдение онлайн, видеорегистратор.



-
- Белый матовый натяжной потолок – на стенах окрашенная штукатурка, полы - керамогранит.
 - Санузел в кафеле (раковина, унитаз, сололифт, ХВС и ГВС). В каждом помещении выведены дополнительно «мокрая точка» (раковины с подводкой гор. и хол. вода, канализация). Документы готовы к продаже.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Floor Number: 1

Building details

Aantal verdiepingen: 5

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/HUVI-T6472/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39769449

