



listing



Agent Info

Naam:	Watsons Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Website:	https://watsonsrealestate.net

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 172,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	10-01-2025

Omschrijving:

Huis te koop in La Marina met Toegang tot Gemeenschappelijk Zwembad

Deze charmante halfvrijstaande woning in La Marina biedt een comfortabel leven met 3 slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonruimte van 65 m², een tuin van 135 m² en ✓ een zeldzame toeristenvergunning.

Gelegen in ✓ een privé gemeenschap van 16 woningen, kunnen de bewoners genieten van de voordelen van een gemeenschappelijk zwembad, perfect voor ontspanning en sociaal contact. Met een handige parkeerplaats met schuifpoort, een rustige locatie op slechts 7 minuten lopen van winkels, restaurants, banken, supermarkten, opticiens, dokterspraktijken en alle voorzieningen, en zowel voor- als achterterrassen die de hele dag zon bieden, biedt dit huis zowel comfort als praktisch gemak. De ideale locatie: het lokale strand is slechts 5 minuten met de auto en de dichtstbijzijnde luchthaven voor nationale en internationale verbindingen is 25 minuten rijden (Alicante-Elche).

Beschikbare aparte gastenaccommodatie

Een mooie overdekte voorterras met zitgedeelte en zonwering leidt naar het interieur van de woning en de uitnodigende woonkamer met eethoek, open haard en airconditioning voor comfort het hele jaar door.

Vanuit de hal komen we in een tweepersoonskamer met airconditioning en ingebouwde kasten, een kamer met twee bedden, plafondventilator en ingebouwde kast, en een badkamer met wanddouche, toilet en wastafel met spiegel. De onafhankelijke, ingerichte keuken heeft een toegangsdeur naar de achtertuin met zitgedeelte, zonwering, bijkeuken/bergruimte en direct toegang via de tuinpoort naar het



gemeenschappelijk zwembad.

Ook vanuit de achtertuin leiden buitentrap naar het solarium en een aparte gastenverblijf met een tweepersoonskamer, ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met hoekdouche, toilet en wastafel. Vanaf het solarium heeft men ✓prachtig uitzicht op het platteland en de bergen, evenals uitzicht over het zwembad.

Met groot verhuurmogelijk en een toeristenvergunning biedt deze eigendom een ✓uitstekende investeringsmogelijkheid. Het wordt volledig gemeubileerd en met witgoed aangeboden en is klaar om nieuwe eigenaren in de rustige omgeving te verwelkomen.

Enkele van de inbegrepen kenmerken:

Verhuurvergunning - Gemeenschappelijk Zwembad - Aparte Accommodatie - Open Haard - Zonwering - Uitzicht op het Platteland en de Bergen

Makelaars in La Marina

Bij ons bureau zijn we trots op ons diverse en ✓meertalige team van professionals die zich inzetten om een uitzonderlijke service te bieden aan klanten van over de hele wereld. Met vloeiendheid in meerdere talen, waaronder Engels, Spaans, Duits, Frans en meer, zorgt ons team voor effectieve communicatie en begrip, waarbij het inspeelt op de specifieke behoeften van elke klant. Of u nu hulp zoekt in uw moedertaal of een naadloze ervaring in een vreemd land wilt, ons team is hier om u in elke stap van de weg te begeleiden. Wij geloven in de kracht van taal om barrières te overbruggen en betekenisvolle connecties te creëren, waardoor uw vastgoedreis soepel en aangenaam wordt.

Welke voorzieningen en diensten kan ik verwachten in Urb La Marina?

Naast de natuurlijke wonderen is La Marina een zelfvoorzienend paradijs. Bewoners genieten van een zelfvoorzienende levensstijl, met een verscheidenheid aan lokale markten die verse lokale producten, traditionele Spaanse restaurants, internationale restaurants, winkels, apotheken, dierenartsen, artsen, banken en alles wat je nodig hebt, allemaal op loopafstand bieden.

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	65 m ²
Lot Afmeting:	135 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5836



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

