



## listing



### Agent Info

Naam: Watsons Real Estate  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Spain  
Experience since:  
Service Type: Selling a Property  
Specialties:  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property  
Telefoon: +34 (965) 063-012  
Languages: English, Spanish  
Website: <https://watsonsrealestate.net>

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 259,000

#### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Spain  
Adres: Urb. La Marina  
Geplaatst: 15-01-2025

#### Omschrijving:

**Uitgebreide Villa te koop in Costa Blanca met verwarmd privézwembad**

Deze uitgebreide vrijstaande villa in Urb. La Marina biedt ruime woonruimtes met moderne upgrades en uitstekende voorzieningen, waardoor het een veelzijdig pand is voor zowel gezinsleven als het ontvangen van gasten. De villa beschikt over ✓ een privé verwarmd zwembad van 7 x 3 meter en een luxueuze jacuzzi voor zes personen, die de perfecte plekken voor ontspanning bieden. De villa is gunstig gelegen, op slechts 10 minuten lopen van het Consum-plein, 5 minuten met de auto van de prachtige stranden van "Playa de La Marina" en Playa del Pinet, en slechts 25 minuten van de luchthaven Alicante-Elche via de nationale route N-332.

Het pand is te betreden via een elektrisch hek, dat leidt naar een privéparkeerplaats met een carport, die momenteel wordt gebruikt als zonnebedgebied bij het zwembad. ✓ De olie-centrale verwarming zorgt voor comfort in het hele huis tijdens de koelere maanden, terwijl airconditioning in alle kamers zorgt voor een aangenaam klimaat het hele jaar door.

Afzonderlijke gastenaccommodatie in het onderhuis van het pand

Op de bovenverdieping bevat de hoofdvilla een lichte, betegelde veranda met uitzicht op het zwembad, een ruime woonkamer met airconditioning en plafondventilator, twee slaapkamers met inbouwkasten, airconditioning en plafondventilatoren, een gerenoveerde, aparte inbouwkeuken met toegang tot de wasruimte en een verhoogd achterterras met eet- en zonnengebieden die een mooi uitzicht bieden op Guardamar del Segura.



Recente renovaties verhogen de aantrekkelijkheid van het huis, met onder andere opnieuw betegelde binnenruimtes, een moderne keuken en eigentijdse badkamers.

Het ruime onderhuis is te bereiken vanuit de woonkamer en is ontworpen als een ideale gastenaccommodatie, met twee slaapruimtes, een badkamer en een open indeling met een woonkamer, eetkamer en kitchenette. Dit niveau biedt privacy en onafhankelijkheid voor bezoekers of uitgebreide familieleden. Dit is werkelijk een fantastische uitbreiding van de woning die leidt naar de achtertuin via openslaande deuren naar een ontspannen buitenlounge en een chill-out zone met jacuzzi. Vanaf deze ruimte leiden trappen naar het hogere achterterras.

Deze villa combineert praktisch comfort, luxe en de nabijheid van belangrijke voorzieningen, waardoor het een uitstekende keuze is voor een permanent verblijf of een vakantieverblijf.

Kenmerken: Privé verwarmd zwembad - Olie-centrale verwarming (op beide verdiepingen) - Airconditioning - Deels gemeubileerd - Zonnepanelen en nog veel meer!

Costa Blanca Makelaars

Dit is uw kans om deze prachtige woning uw eigen te maken. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen, hetzij op afstand, hetzij persoonlijk, en ervaar de charme van dit huis in Urb. La Marina. Ons verkoopteam wacht op uw aanvraag en helpt u graag bij uw zoektocht naar een woning aan de Costa Blanca. ✓

Welkom in La Marina

Welkom in het charmante Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – een oase die moeiteloos de rust van een kustresort combineert met het gemak van moderne voorzieningen. Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, is La Marina slechts 3 km van de zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich over kilometers uitstrekken en Santa Pola met Guardamar verbinden. Deze idyllische locatie brengt de bewoners slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en slechts 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan.

Mis de kans niet om deze prachtige villa in La Marina te bezitten. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.

## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	98 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	213 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5843



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

