



## Prédio em Bonfim de 861,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 2,099,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Porto
Plaats:	Porto
Postcode:	4000-447
Geplaatst:	15-01-2025
Omschrijving:	Oportunidade única de investimento no Porto!

Excelente prédio para renovação interior, localizado na Rua Santa Catarina, uma das zonas mais emblemáticas do Porto. Com uma área total de 947 m<sup>2</sup>, esta propriedade é perfeita para investidores à procura de uma oportunidade comercial ou residencial excepcional.

O edifício foi recentemente alvo de importantes obras de **renovação exterior**, incluindo a reabilitação completa da fachada e a modernização das áreas comuns. Além disso, **todas as janelas foram substituídas**, garantindo um excelente isolamento térmico e acústico, proporcionando maior conforto aos futuros ocupantes. Resta apenas realizar a **renovação interior dos apartamentos**, permitindo total liberdade para personalizar os espaços de acordo com os seus projetos e necessidades.

Situado numa rua muito movimentada e com excelente visibilidade, o edifício oferece fácil acesso a todos os serviços e comodidades da zona.

### ### Características principais:

- **6 apartamentos** para renovação interior, com configurações variadas que podem ser personalizadas conforme os seus objetivos ou os dos futuros inquilinos.
- **1 garagem**, um fator essencial para os residentes, garantindo segurança e conveniência.
- **1 loja**, ideal para iniciar uma atividade comercial ou gerar rendimento adicional com arrendamento.



- **Terraços privados** em cada apartamento, perfeitos para criar espaços exteriores dedicados ao lazer, jardinagem ou relaxamento.

As recentes obras de renovação exterior valorizam ainda mais o imóvel e simplificam o trabalho necessário, permitindo-lhe focar apenas na renovação interior.

### Por que investir?

- **Localização estratégica** numa das zonas mais procuradas do Porto, no coração de uma área dinâmica e prestigiada.
- **Alto potencial de rentabilidade** devido à diversidade das unidades e à proximidade de serviços, comércio e transportes.
- **Edifício modernizado** a nível estrutural, pronto para acolher os seus projetos de renovação interior.

Seja para habitação própria, arrendamento ou estabelecimento de um negócio, este prédio oferece uma excelente relação custo-benefício e um elevado potencial de valorização.

**Não perca esta oportunidade única de investir numa propriedade pronta para os seus projetos de renovação!**

**Contacte-nos já para mais informações ou para agendar uma visita!**

---

#ref: 94098

Gebouwd: 1950

## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 861 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T96457/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T96457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 94098



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

