



## listing



### Agent Info

|                   |                                                          |
|-------------------|----------------------------------------------------------|
| Naam:             | André Beckers                                            |
| E-mailadres:      | <a href="mailto:info@vivacosta.es">info@vivacosta.es</a> |
| Bedrijfsnaam:     | Vivacosta                                                |
| Mistlampen:       | Spain                                                    |
| Experience since: | 2000                                                     |
| Service Type:     | Selling a Property                                       |
| Specialties:      |                                                          |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                       |
| Telefoon:         | +34 (656) 329-134                                        |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Spanish         |
| Website:          | <a href="https://vivacosta.es">https://vivacosta.es</a>  |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 259,000 |

### Locatie

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Adres:        | Guardamar del Segura |
| Geplaatst:    | 23-01-2025           |
| Omschrijving: |                      |

Appartementen met 2 slaapkamers en 2 badkamers. Elk van hen heeft een lichte woonkamer met een Amerikaanse keuken die is uitgerust voor al uw behoeften. Daarnaast kunt u genieten van twee terrassen: een balkon naast de hoofdslaapkamer en een hoofdterras van circa 20 m<sup>2</sup>. Deze woningen bieden voor uw gemak ook een parkeerplaats en een berging. Er is zelfs ruimte om fietsen te stallen en te genieten van wandelingen in de omgeving. De woonwijk waarin deze appartementen zich bevinden biedt u een charmante omgeving. Niet alleen vanwege de idyllische stranden, maar ook vanwege de traditionele winkels en het gevarieerde gastronomische aanbod. Daarnaast kunt u genieten van wandelroutes zowel binnen als vanaf de Pinada zelf voor de woonwijk. Er is ook een breed scala aan sportactiviteiten om u actief te houden. Alle diensten die u nodig heeft, zijn binnen handbereik. Er is een supermarkt op een paar meter afstand, openbaar vervoer vlakbij en het centrum van Guardamar ligt op slechts 5 minuten afstand. Hier vindt u winkels, apotheken en nog veel meer. Guardamar staat bekend om zijn uitgestrekte kustlijn, die 11 km aan warme, gouden zandstranden heeft. Deze stranden zijn bekroond met drie blauwe vlaggen vanwege hun hoge ecologische waarde. Achter de stranden kunt u La Pinada de Guardamar verkennen, een duinbos van 800 hectare met weelderige vegetatie van dennen, eucalyptus en palmbomen. Een andere grote attractie van dit gebied is de monding van de rivier de Segura in de Middellandse Zee. Hier vindt u een kleine vuurtoren en de jachthaven Marina de las Dunas, ideaal voor liefhebbers van vissen en watersporten. Bovendien ligt de internationale luchthaven op slechts 30 km afstand, waardoor u verbonden bent met de belangrijkste hoofdsteden van Europa. De stad Alicante, met zijn



---

hogesnelheidstreinstation, ligt ook op slechts 45 minuten afstand.

Nieuw: Ja

## **Algemeen**

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 72 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 96 m<sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: GA-64634

