



Loja para arrendamento



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Huur
Prijs:	EUR 900

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	Viana do Castelo
Plaats:	Ponte da Barca
Geplaatst:	22-01-2025
Omschrijving:	

Arrendamento de Padaria/Pastelaria no Centro de Ponte da Barca

Oportunidade de arrendamento de uma **loja comercial licenciada para padaria e pastelaria**, situada numa localização privilegiada no centro de Ponte da Barca.

Com mais de **97 m² de área útil** e **3 garagens de 20 m² cada**, este espaço oferece todas as condições para o desenvolvimento e expansão do negócio.

Características principais:

Imóvel devidamente licenciado para o fabrico próprio de produtos de padaria e pastelaria, um dos poucos com essa certificação no concelho.

Cumpr integralmente as normas legais exigidas para o exercício da atividade.

Arrendado **com todo o recheio**, incluindo equipamentos e mobiliário necessários ao funcionamento imediato.

Carteira de clientes consolidada e comprovada rentabilidade, assegurando faturação estável.

Condições de Arrendamento:

Prazo mínimo de contrato: 5 anos.



Pagamento inicial: 2 meses de renda + caução (garantia bancária).

Esta é uma excelente oportunidade para quem pretende investir num negócio de sucesso, já estabelecido no mercado local, com um elevado potencial de crescimento e retorno imediato.

;ID RE/MAX: 123331167-483

Gebouwd: 1996

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 157.9 m²

Lease terms

Date Available:

Aditionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/OKRP-T4434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331167-483

