



## PRACHTIGE VILLA MET ADEMBENEMEND UITZICHT OP DE BERGEN



### Agent Info

Naam:	Barceló Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 297,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Hondón de las Nieves
Geplaatst:	24-01-2025

### Omschrijving:

Met genoeg presenteren wij dit prachtige pand in landelijke stijl, gelegen net buiten de populaire stad Hondón de las Nieves in de provincie Alicante. In deze stad heb je alle noodzakelijke voorzieningen in de buurt, omgeven door de natuur en de rust van de bergen, maar slechts 40 minuten rijden van de kust en de Blauwe Vlag-stranden van de Costa Blanca. De villa is vanuit de stad gemakkelijk bereikbaar via een verharde weg en heeft slechts 4 buren in de buurt.

Het pand ligt op een groot perceel van bijna 3.000 m<sup>2</sup> en is omgeven door veel verschillende soorten bomen, waaronder vijgenbomen, perzikkbomen, granaatappelbomen, amandelbomen en meer. Alle bomen hebben een irrigatiesysteem met een individuele meter voor eenvoudig onderhoud! Buiten is er ook een nieuw zwembad van 8x4m met kinderbad omgeven door kunstgras en een parkeerplaats met garage. Er is een buitengrill, twee opslagruimtes en een kleine volièrre of kippenhok voor vogels of kippen.

De villa zelf heeft een groot overdekt terras waar u kunt genieten van zonnige dagen en uitzicht op de bergen. Er zijn twee kleine woonkamers, een zeer grote keuken/woonkamer/eetkamer, een hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en de woning is hoogwaardig gerenoveerd. Tevens is er een garage met bijkeuken, ideaal voor auto of opslag, of zelfs nog een woonkamer!

De villa beschikt over vele extra's, waarvan sommige traditioneel zijn, waaronder een prachtige



---

decoratieve fontein en een open haard in de keuken. Alle ramen zijn nieuw met luiken en hebben allemaal veiligheidstralies. Het huis is volledig legaal, alle papieren zijn in orde en het kan verkocht worden. Op het dak van de villa bevindt zich tevens een zolder, die eenvoudig kan worden omgebouwd tot een apart gastenappartement.

Neem vandaag nog contact met ons op om uw bezoek te plannen!

## **Algemeen**

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	275 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3000 m <sup>2</sup>

## **Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Telefoon:	966367414
IMLIX ID:	2167

