



listing



Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	https://barclaysproperties.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 289,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	28-01-2025

Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in La Marina, met privé zwembad

Deze prachtig gepresenteerde vrijstaande villa in Urb. La Marina biedt een uitnodigende mix van modern comfort en doordacht design. Uitgebreid en zorgvuldig onderhouden, beschikt het over ➡️ een ruime interieur van ongeveer 155 m² bebouwd (en 130 m² woonoppervlak) en hoogwaardige afwerkingen in het hele huis, wat het ideaal maakt voor wie op zoek is naar een stijlvolle en onderhoudsarme woning in Spanje. De villa ligt op slechts een paar minuten lopen van het dichtstbijzijnde commerciële gebied met een supermarkt, apotheek en een scala aan restaurants en bars, en op slechts 5 minuten rijden van het met een blauwe vlag bekroonde gouden strand van "Playa La Marina".

De buitenruimte is volledig betegeld en omsloten, wat minimaal onderhoud vergt. De hoge privacyomheining beschermt de woning tegen inkijk vanaf de straat, waardoor een rustige sfeer ontstaat. Aan de achterzijde biedt een privéterras de perfecte plek voor buiten dineren of ontspannen bij het ➡️ fonkelende zwembad. Een buitendouche voegt gemak toe na een verfrissende duik.

De begane grond verwelkomt u met een open indeling die de woon-, eet- en keukenruimtes naadloos met elkaar verbindt. De volledig betegelde ruimte is licht en luchtig en biedt de perfecte omgeving voor zowel dagelijks leven als entertainment. Via de openslaande deuren in de woonkamer heeft u eenvoudig toegang tot de tuin en het zwembad.

De Amerikaanse moderne keuken is voorzien van moderne apparatuur en biedt alles wat nodig is om



moeiteloos te koken en gasten te ontvangen. Een doucheruimte verhoogt de functionaliteit van de begane grond, terwijl de goed ingerichte slaapkamer comfort en gemak biedt voor gasten of gelijkvloers wonen, met een spiegellende ingebouwde kast en airconditioning. De bijkeuken, uitgerust met een wasmachine en droger, houdt huishoudelijke taken netjes uit het zicht.

De bovenverdieping zet het doordachte ontwerp van de woning voort met een lichte hal die een handige pantry-keuken biedt voor extra opslag en functionaliteit. Twee ruime slaapkamers bieden volop ruimte voor ontspanning en rust, beide zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort te garanderen. De moderne badkamer op deze verdieping is stijlvol afgewerkt met moderne voorzieningen. Een privébalcon vanuit deze verdieping biedt een rustige plek om van de zon te genieten of 's ochtends koffie te drinken.

Deze woning biedt een uitstekende kans voor wie op zoek is naar een instapklaare woning die comfort, stijl en functionaliteit combineert. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een vakantiewoning, deze villa belooft een ontspannen en moderne levensstijl in een van de meest gewilde locaties van Spanje.

✓ Hoogtepunten: Privézwembad - Airconditioning & ingebouwde kasten in alle ruimtes – Pelletkachel – Aluminium ramen – Volledig gemeubileerd en instapklaar – Modern - Geweldige verhuurmogelijkheden
Makelaars met woningen te koop in La Marina

Ons gevestigde makelaarskantoor is al meer dan 25 jaar actief aan de Costa Blanca en kan niet alleen helpen bij de aankoop van onroerend goed, maar ook bij vele extra &nbps; **diensten** &nbps; zoals: Het verkrijgen van NIE-nummers - Openstellen van testamenten - Volmachten - Erfenis en nog veel meer!

Onze Stranden ✨

Urb La Marina ligt op 3 km van het strand, hoewel we ook woningen verkopen in El Pinet, dat op loopafstand ligt van meer dan 10 km aan witte poederachtige zandstranden, waar je urenlang kunt wandelen en altijd een rustige plek kunt vinden, zelfs in de zomermaanden! De stranden worden ondersteund door zandduinen en dennenbossen waar je kunt genieten van prachtige natuurwandelingen en picknicks.

Er zijn ook enkele Spaanse lokale restaurants aan de kust waar je kunt genieten van typisch Spaanse gerechten direct aan zee!

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	155 m ²
Lot Afmeting:	170 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 5850



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

