



Excellent warehouse with 1920 m², in Palmela, Setúbal



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 895,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Portugal
Staat/Regio/Pronvincie:	District of Setúbal
Plaats:	Palmela
Postcode:	2950-805
Geplaatst:	24-01-2025

Omschrijving:

Magazijn met 1.921m² nabij de snelweg A2, in Palmela, Setúbal.

Magazijn met uitstekend zicht en grote ramen, tegenover Estrada de Vila Amélia, in de parochie van Quinta do Anjo. Minder dan 5 minuten van de snelweg A2 en 20 minuten van Lissabon en Setúbal. Naast Auto-Europa.

Het is ingevoegd in een industrieel condominium met een gemeenschappelijke patio van 1.540m² voor vracht en parkeren.

Het heeft een maximale hoogte van 8,5 meter, grotendeels verdeeld over 2 verdiepingen. Geschatte afmetingen van 41 x 25 meter.

We kunnen 4 verschillende en onderling verbonden gebieden in dit magazijn beschouwen:

1. Magazijn / laad- en losruimte: (121m²) met een plafondhoogte van 8m en een poort van 4,1m hoog bij 5,15m breed.
2. Magazijn op de begane grond: (600m²) en een plafondhoogte tot 3,6m, voor vrachtbehandeling. Het heeft ook 2 toiletten.
3. Mezzanine op de 1e verdieping: (600m²) over de vorige oppervlakte van de laad- en losruimte, deze kan worden gebruikt als magazijn of kantoorruimte (Back Office). Plafondhoogte van 3 m, die kan worden overwonnen door het valse plafond te verwijderen.
4. Kantoorruimte(s) of tentoonstellingsruimte(s): (600m²) verdeeld over 2 verdiepingen met interne trap



en M/V-toiletten in beide. Ruimte met veel licht en zicht op de Vila Amália Road frontaal.

De locatie is overwegend industrieel, met een goede ontsluiting naar de snelwegen A2 en A33, en de omliggende wegen zijn geschikt voor zware voertuigen. In de buurt zijn er verschillende productiefaciliteiten, winkels, diensten en faciliteiten zoals Makro, Staples de Palmela, benzinestations, restaurants, cafés, handels- en winkels, evenals een internationale school. De regio heeft ook toegang tot het openbaar vervoer vanaf Carris Metropolitana en ligt dicht bij de treinstations Penalva en Coina (Fertagus).

Kom en ontmoet en ontwikkel uw activiteit!

Energie Categorie: Gratis

#ref:MAG_4046

Gebouwd: 2007

Algemeen

Badkamers: 6

Afgewerkte vierkante meter: 1921 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/DWMT-T2407/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: MAG_4046

