



## NIEUW GEBOUWDE VILLA'S IN ALENDA GOLF, MONFORTE DEL CID



### Agent Info

Naam:	Barceló Real Estate
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1989
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Telefoon:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Website:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 349,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Alenda Golf
Geplaatst:	04-02-2025

### Omschrijving:

Nieuw gebouwde villa's in Monforte del Cid, met de golfbaan op slechts 3 minuten van het huis en vlakbij de steden Alicante en Elche, waar u een breed scala aan culturele, gastronomische, recreatieve en kustactiviteiten vindt. Op een steenworp afstand van uw nieuwe woning liggen de goudgele zandstranden van de Middellandse Zee. Hier kunt u op elk moment van de dag genieten van de zon en de zee. De villa's liggen op 3 minuten van het sportcentrum van de golfbaan Alenda, waardoor ze de perfecte plek zijn om te genieten van de rust van een rustige urbanisatie, maar toch alle voorzieningen direct naast het huis te hebben (slechts 12 minuten van de luchthaven Alicante-Elche). Het complex is een gemeenschap die het beste van het moderne leven combineert met de rust van de natuurlijke omgeving (zonder gemeenschapskosten). Ontdek de elegantie en het comfort van deze prachtige vrijstaande villa van 108 m<sup>2</sup> of 128 m<sup>2</sup> (twee woninggroottes mogelijk), die u een uitzonderlijke levensstijl biedt, allemaal op de begane grond.

Dit pand is gelegen in de prestigieuze urbanisatie en biedt u een unieke en hoogwaardige woonervaring. Op percelen vanaf 618 m<sup>2</sup>, waar u volop ruimte heeft om zowel binnen als buiten te vertoeven. Geniet van de privacy van deze vrijstaande villa, waar u kunt ontspannen in uw eigen tuin, een oase van rust kunt creëren of zelfs een zwembad kunt aanleggen om van de warme zomerdagen te genieten. Het huis is verdeeld in twee grote ruimtes: Daggedeelte: Hier vinden we een grote woon-eetkamer met open



kantoorkeuken (inclusief keukenmeubilair), die via twee grote ramen in verbinding staat met de grote moderne veranda en uitkomt op de tuin buitenruimte en waarom niet... het zwembad. Dankzij de grote ramen in de woonkamer die uitkomen op de veranda, stroomt er in elke hoek licht binnen. Deze moderne en functionele ruimte nodigt u uit om optimaal van uw tijd buiten te genieten. Stel je voor dat je de middagen doorbrengt met familie en vrienden in een rustige, natuurlijke omgeving. Als extra ruimte is er een wasruimte, die strategisch in de plattegrond van het huis is geïntegreerd en vanaf elke plek in het huis gemakkelijk toegankelijk is. Nacht- of rustruimte: In deze ruimte bevinden zich 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een grote kleedkamer en een eigen badkamer. Daarnaast is er een tweede badkamer voor de overige kamers en het appartement.

Hier vindt u niet alleen een gedeeld appartement, maar een plek waar natuur en elegantie samensmelten en u een ongeëvenaarde levensstijl bieden. Of u hier nu uw permanente verblijfplaats wilt maken, wilt genieten van een vakantiehuis of wilt investeren in uw toekomst: deze villa is perfect voor u. Privé urbanisatie vlakbij de belangrijkste steden van de provincie Alicante, op 15 minuten rijden van Elche en Alicante, evenals de luchthaven en de mooiste stranden. Het complex ligt in een rustige omgeving vlak bij de golfbaan Alenda in Monforte del Cid.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 108 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 618 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefoon: 966367414  
IMLIX ID: BRE-ON-78545

