



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 325,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	10-02-2025
Omschrijving:	

Vrijstaande villa te koop in La Marina, met privézwembad

Deze ruime villa in Urb. La Marina, San Fulgencio, gelegen op een groot hoekperceel, biedt comfortabel wonen, waarbij de voorzieningen op slechts 2 minuten lopen van de woning liggen. De villa beschikt over een fantastisch ✓ privézwembad van 8 x 4, een privégarage met een bijkeuken en een elektrisch schuifhek, aangevuld met een boiler voor centrale verwarming. De tuin is goed aangelegd met struiken en bomen en heeft veel schaduwrijke en zonnige plekken om het Spaanse klimaat het hele jaar door te genieten.

De ingangspergola leidt naar een charmante eetkamer. ✓ Een grote serre en een tweede zitkamer bieden veel ruimte om te ontspannen, terwijl het open terras een prachtig uitzicht op de bergen biedt.

Bij binnenkomst in het interieur van de villa vinden we een lichte, ruime woonkamer met airconditioning, en een ingebouwde elektrische open haard met houtkachel zorgt voor comfort het hele jaar door. Deze villa beschikt over een grote, volledig uitgeruste, aparte keuken met eetgedeelte en een toegangsdeur naar de tuin.

De villa heeft drie slaapkamers. De eerste, momenteel als kantoor gebruikt, heeft twee eenpersoonsbedden, inbouwkasten en een plafondventilator. Een badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet is handig in de buurt. De master bedroom is royaal van formaat, met grote inbouwkasten, plafondventilator en airconditioning. De en-suite badkamer heeft een volledige ligbad, toilet en wastafel.



Gastverblijf met zonneterras en adembenemend uitzicht op het platteland en de bergen  
Externe trappen leiden naar een zonneterras met ✓ adembenemend uitzicht op het platteland en de bergen. Een derde tweepersoonskamer, ook met airconditioning, plafondventilatoren en inbouwkasten, heeft een en-suite badkamer met douche, toilet en wastafel. Dit is een ideale gastenkamer.  
Deze woning biedt de perfecte balans tussen praktisch en comfortabel wonen en is een uitstekende keuze voor gezinsleven.

Extra's: Privégarage - Gasverwarming - 8 x 4 Zwembad - Uitzicht op het platteland en de bergen - Deels gemeubileerd - Opslagruimte

Vastgoedkantoor in La Marina, Costa Blanca - Huizen te koop in La Marina

Ons vastgoedkantoor in La Marina is gespecialiseerd in het bieden van deskundige begeleiding en persoonlijke service aan klanten die op zoek zijn naar hun droomhuis. Met uitgebreide lokale kennis en een passie voor het helpen van kopers en verkopers bij het navigeren op de markt, streven wij ernaar op maat gemaakte oplossingen te bieden die voldoen aan de individuele behoeften. Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf, een vakantiehuis of een winstgevende investering, wij bieden een gevarieerd aanbod van woningen om te ontdekken. Laat ons u helpen de perfecte plek te vinden in dit levendige en gastvrije gebied.

Urb. La Marina, de perfecte plek om uw Spaanse thuis te vestigen

Welkom in het charmante Urb. La Marina in San Fulgencio, Alicante – een paradijs dat moeiteloos de rust van een kustrefugium combineert met het gemak van moderne voorzieningen. Gelegen in het zuiden van de Costa Blanca, ligt La Marina op slechts 3 km van de zandstranden van La Marina en El Pinet, die zich kilometers ver uitstrekken en Santa Pola met Guardamar verbinden. Deze idyllische locatie plaatst de bewoners op slechts 25 minuten van de luchthaven van Alicante en slechts 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan.

Alle details op deze pagina, inclusief de vastgoedomschrijvingen, kenmerken en bijbehorende kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces. Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaarden geen aansprakelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	129 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	537 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	5868
-----------	------



IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

