



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 224,500

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urb. La Marina
Geplaatst:	11-02-2025

### Omschrijving:

Vrijstaande villa te koop in Costa Blanca, &nbsp;Dicht bij voorzieningen

Deze prachtig gerenoveerde, vergrote vrijstaande "Lola" model biedt een westgerichte oriëntatie aan de voorkant en oost gericht aan de achterkant, wat zorgt voor zonlicht gedurende de hele dag en uitzonderlijke kenmerken, waardoor het een opvallend pand is voor zowel wonen als investeren. Gelegen nabij het strand van "la Marina Village" (op 5 minuten rijden), de populaire Hillside Bar/restaurant en het openluchtzwembad en alle voorzieningen, combineert dit stijlvolle huis natuurlijke schoonheid met gemak, waardoor het een zeldzame parel is.

De voortuin biedt ruimte om een voertuig te parkeren en een voorzonneterras en veranda – ideale plekken om te entertainen en "al fresco" te dineren. De gehele tuin is aan de voor- en achterkant met grind bedekt en zeer goed onderhouden.

➡️ Het pand heeft een volledige transformatie ondergaan, met nieuwe dubbel glasramen en luiken, nieuwe buitendeuren en opgewaardeerde elektriciteit. Een nieuwe boiler en een volledig gemoderniseerde keuken, uitgerust met een koelkast en wasmachine, dragen bij aan de vernieuwde aantrekkingskracht van het huis.

Binnen beschikt het huis over twee gloednieuwe airconditioners voor comfort het hele jaar door. De woonkamer en eetkamer vloeien naadloos over in de hierboven genoemde stijlvolle open keuken. Ook op de begane grond vinden we een dubbele slaapkamer en een moderne badkamer met LED-spiegel.



Marmertreden leiden naar de eerste verdieping en de badkamer met een full-size bad/douche, wc en wastafel/vaniteitsunit, aangevuld met een LED-spiegel. De tweede dubbele slaapkamer bevindt zich op dit niveau met patio schuifdeuren die openen naar een privé zonneterras met uitzicht op het groene gebied en de zee.

➡ Een ruime gestuukte kelder is tot je beschikking als droge en veilige opslagruimte en een extra buitenwasruimte en opslagruimte bieden veel functionaliteit.

Prachtig uitzicht op Guardamar del Segura

De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend, met nieuw betegelde terrassen, een tuin irrigatiesysteem en veel privacy. De achtertuin biedt directe toegang tot een serene groene zone en biedt een prachtig uitzicht op de naburige stad Guardamar del Segura.

✓ Hoogtepunten: Zonlicht gedurende de hele dag – Dubbelglasramen en zonwering – Volledig gemeubileerd – Vers geschilderd interieur & exterieur – Grote verhuurmogelijkheden en veel meer!

Huizen te koop in Costa Blanca

Dit pand heeft veel potentieel. Het is een perfecte kans voor iedereen die wil investeren in een droomhuis of een vakantieverblijf. Dit is jouw kans om een prachtig pand te bezitten in Urbanisatie La Marina!

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Bezoek ons bekroonde makelaarskantoor en laat ons team van meertalige professionals je begeleiden bij het aankoopproces. Voordat je het weet, wordt jouw droom om in een zonnig klimaat te wonen werkelijkheid!

Welkom in La Marina, Costa Blanca!

La Marina bevindt zich in het zuiden van de Costa Blanca, Alicante. Op slechts 1-3 km afstand van het strand, 25 minuten van de luchthaven van Alicante en op 10 km van de dichtstbijzijnde golfbaan. La Marina heeft veel te bieden...

De urbanisatie La Marina biedt de perfecte plek om jouw Spaanse thuisbasis te vestigen. Je vindt hier vele bars en restaurants die niet alleen voor de lokale bevolking zijn, maar ook voor alle nationaliteiten die hier wonen.

La Marina urb heeft veel voorzieningen, zoals winkels, restaurants, supermarkten, apotheken, artsen, dierenartsen en openbaar vervoer dat je naar de stranden, de luchthaven (slechts 20 minuten afstand!) en omliggende steden brengt. La Marina biedt maagdelijke stranden met blauwe vlaggen, omgeven door beschermde duinen en dennenbossen - heerlijk om het hele jaar door te wandelen! Het is slechts 3 km ver, een rit van 5 minuten, een wandeling van 45 minuten, of een korte busrit vanaf de urbanisatie. Al met al is La Marina urbanisatie een fantastische plek om een woning te kopen - of het nu je eerste of tweede huis is.

De urbanisatie biedt twee openbare zwembaden met kinderglijbanen en veel verschillende soorten zomerentertainment, waaronder livemuziek, bingo- en quizavonden, lokale feesten met activiteiten, dansen en nog veel meer!

Alle details op deze pagina, inclusief woningbeschrijvingen, kenmerken en gerelateerde kosten, worden naar beste weten gepresenteerd. Ze zijn echter onderhevig aan verificatie tijdens het aankoopproces.

Watsons Real Estate / Barclays Properties aanvaardt geen verantwoordelijkheid voor onnauwkeurigheden of weglatingen.

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	89 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 216 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: 5871

