



## listing



### Agent Info

Naam:	Barclays Properties
Bedrijfsnaam:	
Mislampen:	Spain
Experience since:	1998
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Telefoon:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Website:	<a href="https://barclaysproperties.com">https://barclaysproperties.com</a>

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 442,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Los Alcazares
Geplaatst:	11-02-2025

Omschrijving:

Nieuwe Villa's te Koop in Los Alcázares

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwilla's in Los Alcázares, met 3 slaapkamers, 3 badkamers en topklasse kenmerken voor modern comfort. Met twee villatypes beschikbaar (234m<sup>2</sup> op een perceel van 211m<sup>2</sup> en 273m<sup>2</sup> op een perceel van 341m<sup>2</sup>), ➡️ biedt elke woning een privézwembad, een dakterras en vloerverwarming in de badkamers. De open keuken loopt naadloos over in de ruime woonkamer, terwijl elektrische rolluiken, dubbel glas en airconditioning in het hele huis zorgen voor comfort het hele jaar door. ➡️ Gelegen op slechts 900 meter van het strand en op korte loopafstand van alle voorzieningen, beschikken deze woningen ook over een video-intercom, buitendouche, irrigatiesysteem en privéparkeerplaats. Perfect voor permanente bewoning of als investering met een hoog rendement. Prijzen vanaf 442.000€ met een garantie van 10 jaar en inbegrepen witgoed!

Moderne villa's in Los Alcázares – Luxe wonen nabij het strand!

Gelegen aan de oevers van de Mar Menor is Los Alcázares een levendige kustplaats, bekend om zijn milde mediterrane klimaat, zandstranden en kristalhelder water. De met palmbomen omzoomde boulevard is ideaal voor mooie wandelingen, terwijl de ondiepe, warme zee het een favoriet maakt voor zwemmen en watersporten. De stad biedt een mix van Spaanse charme en internationale aantrekkingskracht, met een bruisende selectie van restaurants, tapasbars en winkelgebieden. In de buurt vindt u de golfbanen La Serena en Roda, historische steden zoals Cartagena en Murcia, en fantastische



wandelroutes in het natuurreservaat Calblanque. Of u nu een golfer, strandliefhebber of natuurliefhebber bent, Los Alcázares is de ideale plek om te genieten van het beste van Spanje.

Makelaars in Los Alcázares

Met jarenlange ervaring in de vastgoedmarkten van de Costa Blanca en Costa Cálida bieden wij deskundige begeleiding, een persoonlijke aanpak en toegang tot de beste woningen. Ons team biedt volledige ondersteuning vanaf uw eerste aanvraag tot en met de nazorg, zodat uw aankoopproces soepel en zorgeloos verloopt. Wij werken uitsluitend samen met vertrouwde projectontwikkelaars, wat garant staat voor hoogwaardige woningen met topafwerking en juridische zekerheid. Of u nu op zoek bent naar een vakantiehuis, een investeringspand of een permanente woning, wij helpen u de perfecte match te vinden. Laat ons uw droom van een huis in Spanje werkelijkheid maken!

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer details en bezichtigingen!

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 234 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 211 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 5874NB

