



listing



Agent Info

Naam:	Smart Properties
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefoon:	+34 (966) 790-787
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Website:	https://smartpropertiesinSpain.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 368,475.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Urbanización La Marina
Geplaatst:	01-03-2025

Omschrijving:

RUIME VILLA MET 6 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN UITZICHT OP ZEE

Smart Properties presenteert met trots deze woning die fantastische mogelijkheden biedt voor WOON- EN BEDRIJFSRUIMTE OF WONEN BOVEN EN WERKEN BENEDEN!

Deze ruime villa is gebouwd in 1989, volledig gerenoveerd en uitgebreid in 2003 en verkeert in goede staat.

Het bebouwde oppervlak van circa 216 m² is verdeeld in op de begane grond met 4 slaapkamers, 1 badkamer met ligbad, 1 eetkamer, 1 ingerichte keuken, 1 balkon, 1 overdekt terras voor de ingang en 2 bergingen die van buitenaf toegankelijk zijn en de bovenverdieping met 2 slaapkamers, 1 badkamer met douche en 1 zeer grote woonkamer met uitzicht op zee.

Tevens bevinden zich in de souterrain 2 bergingen.

Het terrein heeft een oppervlakte van 268 m² en is omheind. De tuin heeft weinig onderhoud nodig.

Apparatuur: Het huis beschikt onder andere over diverse airconditioning units, aluminium ramen en rolluiken met dubbele beglazing, waarvan de meeste ook voorzien zijn van tralies, een ingerichte keuken en een kluis.

Het gebouw werd voorheen gebruikt als kantoorpand en kan nog steeds als bedrijfspand gebruikt worden. Het kantoormeubilair is nog steeds beschikbaar en kan indien nodig worden teruggenomen.



Locatie: Het huis ligt in de internationale urbanisatie La Marina, slechts 25 km ten zuiden van de luchthaven van Alicante en 4 km van de prachtige zandstranden. De afstand tot de stad San Fulgencio bedraagt eveneens 4 km. Het huis ligt op een rustige locatie, op ongeveer 200 meter van winkels, bars en restaurants.

De woonwijk La Marina bestaat uit twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen van één of twee verdiepingen en beschikt over alle belangrijke commerciële voorzieningen, zoals supermarkten, bars en restaurants, artsen, diverse winkels en drie apotheken. Eén keer per week is er een markt. De woonwijk beschikt over veel groen en twee openbare zwembaden. Op korte afstand, vlak bij de nationale weg N-332 richting Guardamar del Segura, ligt een ander winkelcentrum met supermarkten als LIDL, Aldi, Mercadona en Iceland.

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	216 m ²
Lot Afmeting:	268 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon:	966790787
IMLIX ID:	SP4608

