



Apartamento T2 - Yard Next - Jardins Arrabida



Agent Info

Naam: yardnext8
Bedrijfsnaam:
Mistlampen:
Specialties:
Telefoon:
Languages:
Website:

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 448,930.27

Locatie

Geplaatst: 08-04-2025

Omschrijving:

Apartamento T2 – 8º Piso | YARD NEXT – Jardins da Arrábida - PARTICULAR

Localização privilegiada e acabamentos de luxo

Apenas a 5 minutos a pé da futura estação de metro da Arrábida, este elegante T2 está inserido na nova fase do prestigiado empreendimento The Yard Next, localizado na Afurada e a poucos passos do Cais e da Marina.

Características principais:

Ótima exposição solar com varanda virada a sul (cerca de 12m²) e vista mar

1 lugar de garagem

Área útil: 83,1 m²

Conclusão prevista: Junho de 2026

Acabamentos de elevada qualidade:

Soalho em madeira de carvalho

Caixilharias minimalistas em alumínio com corte térmico e vidro duplo

WC's com Grés Porcelânico REVIGRES, móveis suspensos e torneiras BRUMA

Cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos SIEMENS

Bomba de calor para aquecimento de águas

Instalação de Ar-condicionado

Sobre o condomínio "The Yard Next":

Composto por três blocos de 11 pisos, este condomínio privado foi idealizado para um estilo de vida moderno, jovem e familiar.



Comodidades exclusivas para os moradores:

Área gourmet

Ginásio e zona de crosstraining

Lavandaria

Kids Club e parque infantil

Co-work lounge

Smart lockers

Pet Wash

Party Room

Aplicação móvel dedicada (Android e iOS)

Segurança 24h e videoporteiro com wi-fi

Envolvente e acessibilidades:

Situado numa zona com ampla oferta de serviços e equipamentos:

Arrábida Shopping

Hipermercados, farmácias, hospitais e hotéis

Escolas públicas e privadas

Ciclovía, praias e Marina da Afurada

Condições de pagamento: Pagamento de 82.700€ com contrato promessa/cedência de posição, 52,050€ a título de reforço na conclusão da estrutura de betão (previsto para junho de 2025) e restante na Escritura Publica

Uma oportunidade única de viver com qualidade, conforto e proximidade ao mar.

Nieuw:	Ja
Conditie:	Excellent
Gebouwd:	2025

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	83 m ²
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	2
Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator

Utility details

Heating:	Ja
Cooling Type:	Other

Energy efficiency



Energy Consumption: A

Building details

Parking: Ja
Number of Off Road Parking: 1
Number of Garages: 1
Total Number of Parking Spaces: 1
Building Amenities: Elevator, Fitness center
Outdoor Amenities: Garden
Orientation: S

Rental details

Furnished: Nee
Pets Allowed: Ja

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telefoon: +351 (91) 406-0253
IMLIX ID: IX6.787.961

