

listing



Agent Info

Naam:	Petra Hönig
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	Spain
Experience since:	1999
Service Type:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefoon:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Website:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 20,492,055

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	Spain
Adres:	Manacor
Geplaatst:	23-04-2025
Omschrijving:	

Een Iconisch Landgoed van Grootse Klasse en Ongekend Potentieel op Mallorca

Verscholen tussen Manacor en Porto Cristo, een zeldzaam juweel op de Mallorcaanse vastgoedmarkt — een majestueus landgoed van maar liefst 2.035.764 m² schilderachtig mediterraan landschap. Met weelderige amandel- en vijgenboomgaarden, bevoeibare landbouwgronden en uitgestrekte open velden biedt dit domein niet alleen uitzonderlijke schoonheid, maar ook ongekende mogelijkheden voor landbouw, recreatie of een privéverblijf van wereldklasse.

In het hart van het domein bevindt zich een statige herenwoning van circa 1.800 m², die tijdloze elegantie en ambachtelijk vakmanschap uitstraalt. Verspreid over drie verdiepingen omvat de woning royale ontvangstruimtes, stijlvolle eetkamers, panoramische terrassen en gezellige salons — allemaal badend in natuurlijk licht en omringd door adembenemende uitzichten.

De omliggende, zorgvuldig aangelegde tuinen — ontworpen door de gerenommeerde landschapsarchitect



Leandro Silva Delgado, bekend van de restauratie van de Botanische Tuin van Madrid — vormen een oase van rust, compleet met een privézwembad van ca. 70 m², ideaal voor ontspanning en stijlvol buitenleven.

Dit landgoed is méér dan een woning — het is een stukje Mallorcaanse geschiedenis. Onder de nevengebouwen (ca. 3.652 m²) bevinden zich onder andere een prachtig bewaard gebleven privékapel, en het geboortehuis van Antonio María Alcover Sureda — een invloedrijke modernistische schrijver en sleutelfiguur uit het Mallorca van de 19e en vroege 20e eeuw.

Deze villa is volledig zelfvoorzienend met twee geregistreerde waterputten, die water van uitzonderlijke kwaliteit leveren — een onschatbare troef voor duurzaamheid en levenskwaliteit. Dankzij de rechtstreekse toegang tot de verbindingsweg Manacor–Porto Cristo geniet het landgoed van een uitstekende bereikbaarheid, op slechts 10 minuten van het strand en 40 minuten van de luchthaven van Palma.

Troeven op een rij:

Meer dan 203 hectare vruchtbare en bevoelbare grond

Historische herenwoning uit de 19e eeuw (~1.800 m²)

Bekroonde, ontworpen tuinen en privézwembad

Extra bebouwing van ~3.652 m², incl. kapel en historische bijgebouwen



Twee privéwaterputten met premium waterkwaliteit

Strategische ligging nabij de Rafa Nadal Academy, Palma Airport en de kust

Een unieke kans om eigenaar te worden van een van de meest prestigieuze landgoederen van het eiland — ideaal voor investeerders, liefhebbers van erfgoed of iedereen die op zoek is naar ruimte, privacy en tijdloze allure in het hart van Mallorca.

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 5452 m²
Lot Afmeting: 2035764 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: GL-27958

