



## listing



### Agent Info

|                   |                                                                 |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Maklar Byran                                                    |
| Bedrijfsnaam:     |                                                                 |
| Mistlampen:       | Spain                                                           |
| Experience since: |                                                                 |
| Service Type:     | Selling a Property                                              |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                   |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Other                                       |
| Telefoon:         | +34 (966) 730-129                                               |
| Languages:        | English, German, Spanish, Swedish                               |
| Website:          | <a href="https://maklar-byran.com">https://maklar-byran.com</a> |

### Advertentie details

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop             |
| Prijs:         | USD 1,013,218.27 |

### Locatie

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | Spain                                                     |
| Adres:                      | Cala Advocat - Baladrar                                   |
| Geplaatst:                  | 23-04-2025                                                |
| Omschrijving:               | Villa's in mediterrane stijl in La Fustera, Benissa Costa |

Exclusieve nieuwbouwwoningen in het noorden van de Costa Blanca

Ontdek een uitzonderlijke kans om een van slechts vier eengezinswoningen te bezitten in de prestigieuze wijk La Fustera, Benissa Costa. Deze nieuw gebouwde villa's zijn een perfecte mix van Ibizaanse stijl en mediterrane elegantie en bieden een rustige levensstijl op slechts 1 km van het strand van La Fustera en op korte rijafstand van Calpe, Moraira en Benissa.

Gelijkvloers wonen op ruime kavels

Elke villa is ontworpen voor comfort en gemak, met:

3 slaapkamers en 2 badkamers op één niveau

Woonoppervlakte van 139,61 m<sup>2</sup> met open indeling

Privépercelen van meer dan 800 m<sup>2</sup>, voor voldoende buitenruimte

Grote terrassen (68,54 m<sup>2</sup>) met schaduwrijke pergola's

Privé zwembad (29.50 m<sup>2</sup>) ideaal voor zonovergoten dagen



De woningen zijn zorgvuldig gepositioneerd om privacy en rust te garanderen, omgeven door weelderige vegetatie die een echt mediterraan toevluchtsoord creëert.

## Architectuur geïnspireerd door Ibiza

Met strakke lijnen, kubusvormige volumes en het gebruik van natuurlijke materialen zoals hout en steen weerspiegelt het ontwerp het serene en verfijnde karakter van Ibiza. Elk element is ontworpen om harmonieus te integreren met de omgeving, waardoor zowel binnen als buiten een warme en tijdloze sfeer ontstaat.

## Comfort en energie-efficiëntie

De villa's zijn gebouwd volgens de hoogste normen, met behulp van energie-efficiënte bouwtechnieken en hoogwaardige afwerking. De ruime en lichte interieurs lopen naadloos over in de buitenterrassen, zodat je het hele jaar door kunt genieten van het mediterrane klimaat.

## Strategische locatie dicht bij alle benodigdheden

Dit project ligt in een woonwijk met een lage dichtheid en biedt de perfecte balans tussen natuur en toegankelijkheid. Bezienswaardigheden in de buurt zijn onder andere:

La Fustera strand - 1 km

Stadscentra van Calpe, Moraira en Benissa - 8 tot 10 km

Club de Golf Ifach - 7 km

Jachthaven van Moraira - 8 km

Vliegveld Alicante - 84 km

Winkelcentrum La Marina (Ondara) - 35 km

## Je ideale mediterrane huis wacht

Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, een vakantieplek of een vastgoedbelegging, deze villa's in La Fustera bieden een onverslaanbare combinatie van locatie, kwaliteit en design.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging van dit exclusieve project.

Nieuw: Ja

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 139 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 800 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

Telefoon:

966730129

IMLIX ID:

54863

