



## Eengezinswoning aan het Balatonmeer staat te koop



### Agent Info

Naam: (Herr) Béla Horváth  
E-mailadres: horvath-bela@freemail.hu  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: Hungary  
Telefoon: +36 (30) 851-5264  
Languages: English, German, Hungarian, Russian  
Website:

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: EUR 519,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: Hungary  
Staat/Regio/Pronvincie: Somogy megye  
Plaats: Balatonlelle  
Adres: H-8638 Balatonlelle  
Geplaatst: 12-12-2024

Omschrijving:  
Privaat!

Aan de zuidelijke oever van het Balatonmeer staat een pand te koop dat is geclassificeerd als eengezinswoning.

Op verzoek stuur ik vrijblijvend foto's per e-mail.

Twee appartementen in één gebouw + een apart appartementengebouw op het erf!

Rijke eigendom voor vakantie.

Volledig gerenoveerd.

Als onderdeel van de renovatie is het dak vervangen en is er een nieuwe verwarmingsinstallatie met moderne condensatieketel geplaatst.

Renovatie van de badkamer, vervanging van extern en intern sanitair, warmwaterproductie met zonnecollector. Ook werd de elektrische bedrading vervangen.

Het huis met 3 verdiepingen heeft 2 afzonderlijke appartementen op 2 verdiepingen. Beide appartementen hebben 3 kamers, dubbel comfort, airconditioning op beide niveaus.

Naast het hoofdgebouw bevindt zich op het erf nog een woning voorzien van alle comfort, aparte verwarming en airconditioning.

Het kleinere huis heeft 1 kamer, keuken, badkamer met douche en toilet en een gastentoilet. Overdekt terras voor het huis.

Het perceel is 700 m<sup>2</sup> groot, de binnenplaats is afgesloten, deels met gras begroeid, deels verhard. Aan het einde van het pand bevindt zich een mooie moestuin met fruitbomen en een berging.

Richtprijs: 519000 euro

Extra informatie:



Telefoon.:+36303423545  
Mobiel:+36/30/851-52164

Nieuw:	Nee
Conditie:	Very Good
Gebouwd:	1985
Renovated:	2020
Tenanted:	Nee

## Algemeen

Slaapkamers:	7
Badkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	243 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	697 m <sup>2</sup>
Garage sq. ft.:	24 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	7
Appliances:	Dishwasher
Floor Covering:	Laminate
Basement:	Finished

## Utility details

Heating:	Ja
Heating Type:	Radiant
Heating Fuel:	Electric, Gas
Cooling Type:	Refrigeration

## Building details

Parking:	Ja
Number of Off Road Parking:	1
Number of Garages:	1
Total Number of Parking Spaces:	2
Aantal verdiepingen:	3
Orientation:	SW

## Rental details

Furnished:	Ja
Pets Allowed:	Nee

## Lease terms

Date Available:	01-04-2025
-----------------	------------

Additional Lease Terms:

(rustig, goed uitgerust, bijgebouw, terras, loggia, garage, gas, water, kabel-tv, airconditioning,



# IMLIX

**IMLIX Vastgoedmarkt**  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

privéparkeerplaats, telefoon, elektriciteit (3-fase industriële elektriciteit), balkon, tuin, gemeubileerd, inbouwkast, bijkeuken, internet, parketvloeren, zonwering, verwarmde garage, comfortabele tweepersoonskamer).

Meer:

+36303423545

## Contact information

Telefoon:

+36 (30) 851-5264

IMLIX ID:

IX877.044

