



## Studio neuf en plein cœur de Bairro Alto (Lisbonne, Portugal)

### Agent Info

Name:	Albertina Dias
Company Name:	Bien Vivre au Portugal
Country:	Portugal
Experience since:	2015
Service Type:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Phone:	+33 (668) 974-574
Languages:	English, French, Portuguese
Website:	<a href="https://www.bienvivreauportugal.com">https://www.bienvivreauportugal.com</a>

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 322,695.85

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisbon
City:	Lisbon
Posted:	Jan 01, 1970

### Description:

Studio neuf de 34m<sup>2</sup> situé en plein cœur de Bairro Alto, au sommet de la plus célèbre funiculaire de Lisbonne, l'Elevador da Gloria, qui relie Bairro Alto au cœur commercial et d'affaires de la ville et à seulement 5 minutes de Avenida da Libertade et de Baixa. Dans un immeuble de 5 étages disposant de spa, salle de gym, 2 boutiques de marques de luxe et un bar cosmopolite au dernier étage offrant une vue extraordinaire de Lisbonne.

Le studio se compose de :

- 1 séjour de 26m<sup>2</sup> avec kitchenette équipée,
- Une salle de bain,
- Et un petit balcon de 2m<sup>2</sup>.



---

## Autres caractéristiques :

- Une place de parking
- Fenêtres à double vitrages
- Climatisation
- Pré-installation de télévision par câble
- Rangement 2,44m<sup>2</sup>
- **Rendement brut garanti de 4% pour les 3 premières années.**

New: Yes

### Common

Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 34 sq m  
Lot Size: 1346 sq m

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: BVP-JLL-385

