



## Grundstück mit Pferderanch und 2 Häuser



### Agent Info

Name: Orhan Kilic  
Email: [info@as-makler.de](mailto:info@as-makler.de)  
Company: AS Immobilien  
Name: International Kilic  
Country: Germany  
Experience: 1991  
since:  
Service Type: Selling a Property, Buying a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other  
Phone: +49 (208) 574-23  
Languages: German, Turkish  
Website: <http://www.as-makler.de>

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 215,000

#### Location

Country: Spain  
State/Region/Province: Murcia  
City: Lorca  
Address: Lorca, Murcia, Spanien  
ZIP code: 30800  
Posted: Jun 17, 2024

#### Description:

Das gesamtgrundstück ist ca. 138.000 qm groß und Objekt besteht aus 2 nebeneinander liegenden, größtenteils eingezäunten Grundstücken

Das Grundstück ist bebaut mit einem Campo-Haus, Baujahr ca. 2001/2002, mit etwa 115 qm Fläche (Wohn-Esszimmer Küche, 2 Schlafräume, Ankleidezimmer, Duschbad und Garage bzw. Lagerraum). Hierzu gehört eine Mandelplantage.

Und einem Rohbau mit ca. 96 qm Wohnfläche. Hier ist die Raumaufteilung noch nach eigenen Vorstellungen möglich.



Weiterhin einem Pferdestall mit 8 großen Boxen mit jeweils anschließenden großen Paddocks, natürlich gehören dazu eine große Strohscheune sowie 2 Gerätehäuser stehen als Lagermöglichkeiten zur Verfügung.

Mehrere Koppeln mit Unterständen und ein großer Roundpen runden das Angebot ab.

Die Größe der Grundstücke lässt eine weitere Bebauung und Aufteilung zu. Die Trinkwasserversorgung erfolgt über das öffentliche Netz, Strom wird über eine Photovoltaik-Anlage erzeugt.

Die Finca wurde überwiegend zur Pferdehaltung und -zucht genutzt und zeitweise wurden auch Pensionspferde aufgenommen, aber durch die reizvolle und günstige Lage und durch die Größe des Grundstückes sind viele weitere Nutzungsmöglichkeiten offen!

Bei Bedarf Extras wie z. B. Möbel, Traktor und diverse Zubehör für extra Preis können mit übernommen werden, also..., eine Fantastisches Deutsches-Finca Angebot für Pferdeliebhaber oder!

Und Sie haben Interesse und möchten besichtigen? Aber gern ... Unser Partner vor Ort steht Ihnen gerne zu Verfügung und Sie werden auch deutschsprachig betreut.

Weitere Informationen und Besichtigungstermine erhalten Sie gerne über unser Büro.

**\*WIR SUCHEN STÄNDIG VILLEN-HÄUSER-WOHNUNGEN-GRUNDSTÜCKE\***

Widerrufsbelehrung: <http://www.as-makler.de/html/widerrufsbelehrun.html>

Kaufpreis 215.000.-€ Festpreis und Provisionsfrei

Es gelten ausschließlich unsere AGB, die auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle einsehbar sind. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir wegen des

New:	No
Condition:	Good
Built:	2002

### **Common**

Finished sq. ft.:	210 sq m
Lot Size:	138000 sq m

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: <http://www.as-makler.de>

### **Contact information**

Phone:	+49 (208) 574-23
IMLIX ID:	IX17.023



IMLIX

**IMLIX Real Estate Marketplace**

<https://www.imlix.com/>

---

