



## Espaço de lazer em Bragança de 221625,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 1,980,000

### Location

Country: Portugal  
State/Region/Province: Bragança  
City: Mogadouro  
ZIP code: 5200-542  
Posted: May 24, 2023

### Description:

Projecto para Empreendimento turístico sobre 22 hectares com serviços hípicas / concursos nacionais e internacionais

- Um edifício destinado a equipamento desportivo designado por Centro Hípico com área coberta de 4.900 m<sup>2</sup> e descoberta por 110.670 m<sup>2</sup> constituído por 2 pisos:

Um piso composto por área coberta constituída por recepção, picadeiro interior, casas de banho, balneários, gabinete médico, arrumos, 40 boxe, sala de arreios, apoio vigilante, sala de preparação a ração, armazéns de palha e ração e compartimento para recolha de dejetos.

Um piso composto pela ala de júri, área descoberta constituída por picadeiro de competição exterior com 6.400 m<sup>2</sup>, picadeiro de aquecimento exterior com 1.600 m<sup>2</sup> e bio campus com 102.671,81 m<sup>2</sup>, estacionamento para o público com 150 lugares para veículos ligeiros e 8 lugares para autocarros, plataforma de estacionamento temporário para 80 boxes e veículos pesados, estacionamento para de Horsetrails com 10 lugares.

- Um edifício destinado a restauração com área coberta de 475 m<sup>2</sup> constituída por 2 pisos:

Um piso composto por hall de entrada, sala de refeições, copa de distribuições, cozinha, casas de banho, bar e esplanada.

Um piso composto por zonas de carga e descarga, sala de controlo, salas de frio, armanazamento, balneários do pessoal, arrumos, depósito de lixo e taras

- Um edifício destinado a Estabelecimento Hoteleiro, designado por Hotel 4 estrelas com área coberta de 1.200 m<sup>2</sup> constituído por 3 pisos:

Um piso composto para recepção, bar, copa, sanitários, sala de refeições, sala de estar com varanda, sala



de conferências e gabinete da direção

Um piso composto para recepção, SPA, piscina interior e exterior, ginásio, cozinha, lavandaria, 20 quartos duplos com varanda, espaço técnico, balneários e sala do pessoal.

Um piso composto por garagem com 25 lugares, espaço técnico, posto de segurança

Dez moradias cada uma com área coberta de 70 m<sup>2</sup> e descoberta de 35 m<sup>2</sup> de tipologia T1, compostas por hall, cozinha, casa de banho, sala de estar e quarto com varanda.

Estacionamento coberto para um lugar aparcado, espaço exterior com piscina para adultos e piscina infantil com área coberta de 50 m<sup>2</sup> e descoberta de 300m<sup>2</sup>.

Localização :

Mogadouro: 8 Km

Miranda do Douro : 35 Km

Bragança : 82 Km

Porto: 220 Km

Zamora (Espanha): 90 Km

#ref: 37166

New: Yes

## Common

Finished sq. ft.: 221625 sq m

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T55124/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T55124/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 37166

