



## Grande maison familiale idéale activité libérale, co-living ou division



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 422,416.17

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Oct 13, 2023

### Description:

Actuellement utilisée en centre de soins avec 5 cabinets de consultation (anciennes chambres), une salle de cours multifonction, une entrée et une salle d'attente, cette maison de 231m<sup>2</sup> est aménagée sur 2 niveaux sur un terrain arboré de 1500 m<sup>2</sup> environ avec parking, rampe d'accès, toilettes handicapés et un vaste sous-sol de plus de 90m<sup>2</sup> avec rampe d'accès double. Le bien comporte 2 WC privés supplémentaires, 3 salles de bain / salles d'eau ainsi qu'une cuisine indépendante <br />Avec un simple changement de destination, un investisseur peut envisager de remanier en appartements grâce à ses 3 entrées indépendantes, ou faire du co-living avec accès handicapé, ou consacrer une partie pour une activité libérale.<br />Cet ensemble immobilier est à visiter sans tarder, il est situé sur un axe qui va faire l'objet d'une réhabilitation "entrée de ville" qui revalorisera le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 390 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3



Finished sq. ft.: 231 sq m  
Lot Size: 1206 sq m

### Room details

Total rooms: 8

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T509343/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T509343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1056289

