



## Maison 5 chambres avec piscine !



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 326,463.5

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
City:	Vinay
ZIP code:	38470
Posted:	Nov 16, 2023

### Description:

Située sur la commune de Vinay, proche des commodités, à moins d'un kilomètre du centre et de la gare.<br />Édifiée sur une parcelle d'environ 700m<sup>2</sup> clôturée, villa de 2008, 5 chambres avec piscine !<br />Jolie vue dégagée sur le Vercors! <br />Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une grande pièce de vie de 40m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin!<br />Vous retrouverez également une buanderie communicante avec le garage de 16m<sup>2</sup>.<br />Un dégagement vous donne accès à une chambre et une salle d'eau avec WC.<br />A l'étage, 4 chambres, une salle de bain et un WC.<br />Piscine 3x4m réalisée il y a un an.<br />Climatisation réversible installée récemment.<br /><br />Quelques petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2008

### Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	125 sq m
Lot Size:	694 sq m



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T516155/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T516155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1111087

