



## Appartement T3 de 73M<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 117,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mont-de-Marsan  
ZIP code: 40000  
Posted: Nov 30, 2023

### Description:

A deux pas du centre-ville de Mont de Marsan, proche de la base aérienne B118, des commerces et des écoles, venez découvrir cet appartement T3 de 73M<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une copropriété arborée et très bien entretenue. Il est composé d'un séjour de 30M<sup>2</sup> exposé plein sud avec baie vitrée, d'une cuisine toute équipée, d'un cellier attenant, de deux grandes chambres, d'une très belle salle de bain avec deux vasques et d'une douche à l'italienne. Il dispose d'une place de parking et d'un local à vélo collectif et sécurisé. Les charges de copropriété s'élèvent à 140€ / mois. Venez visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 105 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1704 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 117 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1974

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 73 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Utility details

Heating Fuel: Electric

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 304

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T519274/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T519274/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1130321

