



Appartement 4 pièces 3 chambres de 84 m² avec un balcon de 7 m², une cave et une place de parking en sous sol



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 547,526.46

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Asnières-sur-Seine
ZIP code: 92600
Posted: Dec 07, 2023

Description:

EN VENTE INTERACTIVE SOUS FORME D'ENCHERES

Situé 151 Ter Boulevard Voltaire 92600 Asnières à proximité de la ligne 13, Métro Gabriel Péri ou Les Agnettes (permettant de rejoindre la future ligne 15), **dans le quartier des Bourguignons**. A 15 min à pied de la gare.

Dans immeuble de standing avec digicode et interphone.
Au 1er étage sur 3 avec ascenseur, dans un immeuble de construction récente (2002).

Appartement lumineux 4 pièces 3 chambres de 83 m², en très bon état, dans un environnement calme

Il se compose d'une entrée donnant sur couloir et desservant : un séjour lumineux de 23m², ouvrant sur balcon de 7m² au calme avec espace vert, une cuisine aménagée séparée, trois chambres (avec placard de rangement intégré dans toutes les chambres), une salle d'eau avec douche italienne ainsi qu'un wc suspendus indépendant.

Possibilité de réunir le salon avec une chambre voisine pour transformer ce 4 pièces en 3 pièces pour les familles moins nombreuses.
Chauffage individuel électrique par radiateur. Ballon d'eau chaude individuel électrique.
Pré-installation pour clim réversible dans chaque pièce. Double vitrage.

Parquets avec grandes lames neufs, carrelages neufs.

Peintures neuves.
Volets électriques dans chaque pièce.

Un parking en sous sol et une cave complètent ce bien.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 20. Charges de copropriété (quote part) : 226 € / mois soit 2720 euros / an.
Taxe foncière = 1354 euros/an

 Les +++ : Immeuble de standing avec ascenseur, proximité des transports et des commerces. Appartement refait à neuf

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le



vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 506 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2002

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 84 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T520187/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1145855



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace
<https://www.imlix.com/>

