



Casa T5 em Espinho de 302,00 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 750,000

Location

Country: Portugal
State/Region/Province: Aveiro
City: Espinho
ZIP code: 4500-569
Posted: Dec 12, 2023
Description:
Moradia T5, NOVA | a 500 metros da praia - ESPINHO

Se sonha morar perto do mar, aliando conforto, estética e funcionalidade, esta é a sua oportunidade!

Trata-se de uma moradia moderna, de 3 frentes, 3 pisos e insere-se num condomínio de 3 moradias com entradas independentes.

Próxima do centro da cidade de Espinho e a menos de 3 minutos do mar..

Usufrui ainda de uma excelente exposição solar que lhe proporciona uma atmosfera absolutamente luminosa, serena e acolhedora.

Apresenta uma distribuição bem pensada que lhe permite várias utilizações. Dotada de acabamentos de alta qualidade que lhe conferem elegância e sobriedade.

Na área exterior encontra-se um amplo pátio virado a sul, onde poderá desfrutar de maravilhosos momentos ao ar livre na companhia da família e amigos.

Ao nível da cave pode contar com uma garagem fechada para pelo menos 4 viaturas, 1 wc, lavandaria com luz natural, um terraço e uma sala multiusos.

Ao nível do rés-do-chão possui uma sala comum de grande dimensão com acesso ao logradouro, elegante



cozinha completamente equipada, despensa com luz natural, 1 escritório com roupeiro embutido que pode ser mais 1 quarto, 1 casa de banho social.

Ao nível do 1º andar, conta com 4 quartos, sendo que dois são suítes viradas a sul, todos com roupeiros embutidos. Três quartos com acesso a varanda. Conta ainda com uma casa de banho completa de apoio aos 2 quartos.

Na mezanino, aproveitamento de sótão, conta com um espaço amplo muito luminoso, com casa de banho e acesso ao terraço ou solário. É mais um espaço multifunções de acordo com as suas necessidades, que lhe permite criar uma biblioteca, um ginásio, uma zona de brincar, uma sala de jogos ou porque não, o seu escritório com toda a privacidade.

Para o conforto da sua família, esta moradia conta também com os seguintes equipamentos e acabamentos:

- Aquecimento central com caldeira mural a gás natural;
- Aspiração central;
- Carpintarias em madeira lacada a branco, elegante e moderno;
- Armários de cozinha com acabamento em lacado de alto brilho;
- Eletrodomésticos de encastre Siemens e tampo em pedra silestone;
- Instalações sanitárias equipadas com louça Valadares, móvel e lavatório de encastrar, banheira de hidromassagem;
- Iluminarias de interior e exterior em led com sensores de movimento;
- Pavimento em soalho de madeira de Afizélia;
- Pavimento em cerâmico retificado;
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidros duplos.
- Estores Elétricos;
- A domótica instalada permite-lhe gerir os sistemas de segurança, nomeadamente o alarme e vídeo porteiro, bem como controlar a luminosidade através dos estores elétricos.
- Área ajardinada e piso exterior tipo deck madeira de Ipê;

Beneficia de todas as comodidades necessárias ao quotidiano, nomeadamente proximidade a vários serviços e comércio em geral, rápidos e fáceis acessos às principais vias rodoviárias (A1, A29, A41).

Vai perder esta excelente oportunidade?

A minha missão enquanto consultora independente na rede IAD Portugal é ser um contributo ativo na procura e apresentação das melhores soluções em total alinhamento com as necessidades e desejos dos meus clientes, sejam eles vendedores ou compradores, garantindo segurança e tranquilidade. Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, com base na partilha, por isso, trabalho com todas as agências / consultores detentores de licença AMI.

O Grupo IAD conta hoje com mais de 20 000 consultores imobiliários em 8 países e tem por base um modelo plenamente inovador e disruptivo, adaptado ao mercado imobiliário do século XXI. Beneficie de um serviço completo e descomplicado.



Até breve!

#ref: 108219

Built: 2021

Common

Finished sq. ft.: 302 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/ZAZY-T86983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 108219

