



listing



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 324,981.91

Location

Country: Russia
State/Region/Province: Penzenskaya Oblast'
Posted: Oct 07, 2022

Description:

Коммерческое предложение по реализации земельного участка. В продаже инвестиционно-предложение - земельный участок 6000 кв. м в Пензенской области на трассе М5, 605 км (федеральная трасса Москва- Челябинск). Огромный транспортный поток (40000 автомобилей в сутки) из Москвы, Челябинска, Уфы, Самары, Тольятти, Пензы. Так же на трассу выходит развязка Саранск -Нижний Новгород. Кадастровые номера: 58:18:0960301:5 58:18:0960301:6 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Разрешенное использование: Для целей строительства объектов автосервиса Площадь: 6000 кв.м Земельный участок состоит из двух участков, представляет собой прямоугольник правильной формы общей площадью 60 соток, ширина по первой линии 46 метров, глубина 131 метр. Коммуникации: Электричество - 10кВт (возможность увеличения до коммерческих значений), Вода - промышленная скважина глубиной 50м, Газ – по границе участка. Участок расположен на трассе М5 (Москва-Челябинск), 605км. Первая линия, что обеспечивает легкую доступность автомобильного трафика и отлично просматривается с дороги. Удобные подъездные пути. На трассе есть полосы для торможения и разгона с освещением, выполненные в соответствии с требованиями к обустройству федеральных трасс. Участок оформлен под строительство объектов автосервиса (АЗС, СТО, автомойка, автомагазин, гостиница, автосалон, логистический центр, и тд.) Вид права – собственность. Расстояние до города Пенза – 20 км, Расстояние до р/п Мокшан – 10 км, Расстояние до с. Рамзай – 7 км, Расстояние до трассы Нижний Новгород-Саратов – 7 км. Имеется возможность увеличения площади до 1 га. Ближайшие автозаправочные станции находятся в указанных населенных пунктах.



Common

Finished sq. ft.: 6000 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/NKDG-T420504/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 619533

