



Гостиница на горнолыжном курорте. Подъемник в 2-х минутах



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 1,824,724.38

Location

Country:	Russia
State/Region/Province:	Krasnodarskiy Kray
ZIP code:	354392
Posted:	Oct 09, 2023

Description:

В самом центре Эсто-Садка продается Готовый действующий бизнес.

3 гостевых дома, общей площадью 440 кв.м. на земельном участке 10 соток

1 дом- 200 кв.м. с ремонтом;

2 дом- 160 кв.м. с ремонтом;

3 дом - 80 кв.м. (1 этаж-баня, 2 этаж - квартира для обслуживающего персонала с отдельным входом)

На территории выполнен ландшафтный дизайн, зона барбекю, парковка на 2-3 автомобиля

Все коммуникации центральные

Дома сдаются как целиком, так и посуточно. При желании можно сделать отдельные апартаменты

Дома сдаются круглогодично, простоев нет

ДОХОДНОСТЬ:



31 декабря по 30 марта:

- большой - 60 000 ₺ в сутки;
- маленький - 45 000 ₺ в сутки.
- квартира -20 000 ₺ в сутки.

С апреля по декабрь ежемесячная сдача

- большой - 350 000 ₺ в месяц;
- маленький 250 000 ₺ в месяц.
- квартира 50 000 ₺ в месяц.

Итого: выручка за посуточную сдачу в зимний сезон составляет 11 250 000 ₺;

В остальное время дома сдаются ежемесячно и приносят 5 850 000 ₺

Общая выручка за год составляет 17 100 000 ₺.

Common

Finished sq. ft.: 440 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/CA-T263474/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX5.283.658

