



## Prédio em Nadadouro de 230,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Name:         | ArKadia  |
| Company Name: |  |
| Country:      | United Kingdom   |
| Phone:        |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Listing details

|               |             |
|---------------|-------------|
| Property for: | Sale        |
| Price:        | EUR 395,000 |

### Location

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Country:               | Portugal         |
| State/Region/Province: | Leiria           |
| City:                  | Caldas da Rainha |
| ZIP code:              | 2500-542         |
| Posted:                | Jan 01, 2024     |

### Description:

Excelente Propriedade com diferentes aplicações em Nadadouro, Caldas da Rainha;

Esta propriedade é bastante versátil e fica em Nadadouro, Caldas da Rainha, uma localização excelente no que toca à procura de arrendamento sazonal ou comércio/restauração. Este imóvel tanto tem espaço residencial como comercial;

O imóvel é composto por um rés do chão com dois espaços comerciais, cada um com três instalações sanitárias. O primeiro andar está dividido em duas partes: o lado direito é composto por duas salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda, enquanto o lado esquerdo oferece três salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda. Para além disso, existe um pátio espaçoso. Com dois pisos e três frações independentes, este imóvel oferece flexibilidade para vários fins;

### Detalhes do Imóvel:

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Área do Terreno:                        | 348.00 m <sup>2</sup> |
| Área de implantação do edifício:        | 125.00 m <sup>2</sup> |
| Área bruta privativa total:             | 230,00 m <sup>2</sup> |
| Secção Comercial (Rés do chão):         | 115.00 m <sup>2</sup> |
| Secção Residencial (1º Andar Direito):  | 60.00 m <sup>2</sup>  |
| Secção Residencial (1º Andar Esquerdo): | 55.00 m <sup>2</sup>  |



Muito potencial tanto comercial como residencial. Neste momento conta com um projeto de alterações aprovado para aumento do tamanho das janelas, com vista lagoa, e renovação do rés do chão.

Entre em contacto para mais informações.

Partilhas 50/50 com qualquer imobiliária com licença AMI.

#ref: 109991

## **Common**

Finished sq. ft.: 230 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 109991

