



## Prédio em Nadadouro de 230,00 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	EUR 395,000

### Location

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
City:	Caldas da Rainha
ZIP code:	2500-542
Posted:	Jan 01, 2024

### Description:

Excelente Propriedade com diferentes aplicações em Nadadouro, Caldas da Rainha;

Esta propriedade é bastante versátil e fica em Nadadouro, Caldas da Rainha, uma localização excelente no que toca à procura de arrendamento sazonal ou comércio/restauração. Este imóvel tanto tem espaço residencial como comercial;

O imóvel é composto por um rés do chão com dois espaços comerciais, cada um com três instalações sanitárias. O primeiro andar está dividido em duas partes: o lado direito é composto por duas salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda, enquanto o lado esquerdo oferece três salas, uma cozinha, uma casa de banho e uma varanda. Para além disso, existe um pátio espaçoso. Com dois pisos e três frações independentes, este imóvel oferece flexibilidade para vários fins;

### Detalhes do Imóvel:

Área do Terreno:	348.00 m <sup>2</sup>
Área de implantação do edifício:	125.00 m <sup>2</sup>
Área bruta privativa total:	230,00 m <sup>2</sup>
Secção Comercial (Rés do chão):	115.00 m <sup>2</sup>
Secção Residencial (1º Andar Direito):	60.00 m <sup>2</sup>
Secção Residencial (1º Andar Esquerdo):	55.00 m <sup>2</sup>



Muito potencial tanto comercial como residencial. Neste momento conta com um projeto de alterações aprovado para aumento do tamanho das janelas, com vista lagoa, e renovação do rés do chão.

Entre em contacto para mais informações.

Partilhas 50/50 com qualquer imobiliária com licença AMI.

#ref: 109991

## **Common**

Finished sq. ft.: 230 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T87338/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 109991

