



Immeuble , trois appartements !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 199,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte
City: Le Creusot
ZIP code: 71200
Posted: Jan 28, 2024

Description:

Le Creusot , à proximité du parc de la verrerie et toutes commodités , venez découvrir cet immeuble composé de trois appartements .
-rez de chaussée: appartement de 80m2, loué à ce jour 490€ (DPE : E), composé d'un hall d'entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ,séjour, deux chambres, salle de bains et wc séparé.
-rez de chaussée: appartement en duplex de 68m2, loué 417€ (DPE: F), composé d'une entrée , salle à manger , salon , cuisine aménagée et équipée , salle d'eau/wc , nombreux rangements , une chambre et un bureau . Accès également au grenier .
-1 er étage : appartement de 98m2, loué 540€hc (DPE : D), très spacieux et lumineux , composé d'une entrée ,cuisine ouverte sur séjour , trois chambres , salle de bains et wc séparé .Garage, cour privative .
Complète ce bien , caves , dépendance , et grenier.
Taxe foncière : 2051€ , chauffage individuel gaz , huisseries pvc double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Finished sq. ft.: 246 sq m
Lot Size: 257 sq m



Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T529193/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1202604

