



## Maison de maître à 10 minutes de Saint-Émilion !



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 777,033.31

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Saint-Emilion
ZIP code:	33330
Posted:	Jan 30, 2024

### Description:

Vous rêvez d'une demeure de charme dans un cadre bucolique ? Cette maison de maître d'environ 412 m<sup>2</sup> avec dépendances sur un terrain de 7000 m<sup>2</sup> est faite pour vous ! Située à 10 minutes de St Émilion et 20 minutes de Libourne, elle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant proche des commodités.

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par le vaste salon séjour de 93 m<sup>2</sup> avec ses cheminées insert, la récente véranda de 37 m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, et la grande cuisine équipée. Vous disposerez également d'un bureau, d'une cave et d'un cellier de 15 m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses, 2 salles de bain et 2 mezzanines à aménager selon vos envies. Un espace idéal pour accueillir votre famille !

Le plus de cette propriété : une salle de jeux de 80 m<sup>2</sup> pouvant être aménagée en espace de réception ou pour accueillir vos proches. Sans oublier la piscine de 15X5m avec sa couverture amovible, le SPA et les garages.

Une opportunité rare pour un projet familial et/ou professionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 716 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 371 sq m  
Lot Size: 6924 sq m

### **Room details**

Total rooms: 11

### **Utility details**

Heating Fuel: Electric

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 205

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T488660/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T488660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 953423

